

## Prodej bytu 4+1 95 m<sup>2</sup>



Gavronská Zdeňka  
**+420734 899 759**  
gavronska@g-plus.cz

**5.500.000,-**  
za nemovitost

Nabízíme k prodeji prostorný byt v cihlovém domě 4+1 o celkové ploše 95m<sup>2</sup> v Litoměřicích v ulici Dykova ve vyhledávané lokalitě v blízkosti Mostné hory. Dům je po celkové revitalizaci a je majiteli dobře udržován. Z chodby je průchozí vstup do obývacího pokoje, ložnice, dětského pokoje dále do kuchyně a pokoje. Z chodby vedou vstupy do samostatné prostorné koupelny se sprchovým koutem a WC. Součástí tohoto bytu je kuchyňská linka s vestavěnou myčkou a indukční deskou. Byt je vytápěn novým kondenzačním plynovým kotlem. Nabízí se zde i možnost vyžití na společné zahradě za domem. Tato bytová jednotka může být využita jako bezbariérová a nebo pro rodinu s dětmi. Je zde také možnost odkoupení dvojgaráže do osobního vlastnictví. Nabízí se zde příjemný prostor pro spokojené bydlení a odpočinek s krásným výhledem do okolí. V blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost a nájezd na dálnici D8 směr Praha. Tato nabídka je jedinečná, proto mne neváhejte kontaktovat a případě Vašeho zájmu domluvit prohlídku této nemovitosti. S hypoteční úvěrem Vám rádi pomohou naši specialisté.

<b>Ulice:</b>	Dykova	<b>Město:</b>	Litoměřice
<b>Typ nemovitosti:</b>	Byt	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	4+1
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	Osobní
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Plocha lodžie:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>PENB:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

