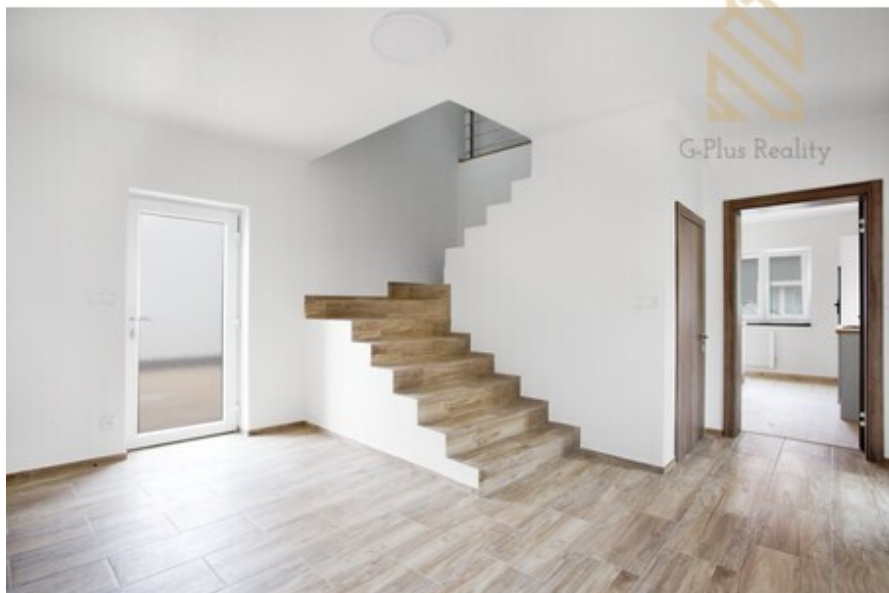


## Prodej rodinného domu 3+kk, obec Lenešice, okres Louny



Gavronská Zdeňka  
**+420734 899 759**  
gavronska@g-plus.cz

**5.700.000 ,-**  
za nemovitost

Nově vám nabízíme ke koupi TOP patrový rohový rodinný dům 3+kk a to přímo v centru obce Lenešice okres Louny, v domě stačí vybalit kufry, osobní věci, nábytek a můžete ihned bez starostí bydlet. Samotný dům prošel celkovou rekonstrukcí, která byla dokončena v roce 2024, skvělá dispozice této nemovitosti se skládá z přízemí, kde se nachází prostorná chodba se schodištěm do patra dále do obývacího pokoje společného s velkorysou moderní kuchyní vybavenou se všemi potřebnými spotřebiči, dále se v přízemí nachází koupelna se sprchovým koutem umyvadlem a WC. V patře je prostorná chodba ze které je vstup do pokoje, ložnice a i zde se nachází koupelna s vanou, umyvadlem a WC. Dům je částečně podsklepen ( technická místnost ve sklepě ). V bloku domu je krásný útulný dvůr se zámkovou dlažbou kde si užijete klid a pohodu se svojí rodinou a přáteli. Vstup do dvora je z obývacího pokoje a ze vstupní chodby domu. Podlahy jsou řešeny moderní dlažbou a vinyem. Rekonstrukce proběhla včetně elektroinstalace, vodoinstalace, vytápění je zde elektrickou s rozvody topení po celém domě, nová střecha, zateplení domu a podkroví, střešní okna, střešní krytiny, nová plastová okna trojsklo, nové interiérové dveře. V obci Lenešice je veškerá občanská vybavenost škola, školka, obchody, dětské hřiště, sportoviště, fotbalové hřiště, posilovna, hospoda a další akce které koná obec Lenešice. Je zde skvělá dostupnost do Prahy a 5 min do Loun. Prohlídku vřele doporučujeme. Nízké náklady na bydlení vzhledem ke kvalitnímu zateplení domu. Parkování u domu. S financováním Vám rádi pomůžeme.

<b>Ulice:</b>	Nová	<b>Město:</b>	Lenešice
<b>Typ nemovitosti:</b>	Dům, vila	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	Rodinný dům
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Zastavěná plocha:</b>	103 m <sup>2</sup>
<b>Vlastní pozemek:</b>	131 m <sup>2</sup>	<b>Plocha podlahová:</b>	160 m <sup>2</sup>
<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

