

## Prodej, domu se zahradou



Novotná Hana  
**+420723 759 794**  
novotna@g-plus.cz

**4.650.000 ,-**  
za nemovitost

Nabízíme k prodeji dům s rozlehlou zahradou o celkové rozloze 1450m<sup>2</sup> v obci Dubí v části Mstišov. Jedná se o stavbu domu, kdy část je zděná a z části se jedná o dřevostavbu. Zastavěná plocha domu je 80m<sup>2</sup> a užitná plocha je 130m<sup>2</sup>. Dům je nepodsklepený, patrový a dispozice domu tvoří kuchyň s kuchyňskou linkou, koupelnou se sprchovým koutem, umývadlem a WC, dále obývací pokoj, který je průchozí do ložnice. V patře se nachází další ložnice. Dům je napojen na veřejnou kanalizaci, vodu z řádu, elektřinu, plyn je na hranici pozemku. Dům je zateplený a vytápění je řešeno krbovými kamny na dřevo. Střeška je plechová. Na pozemku se dále nachází kurník na slepice, kotec na psa, kterého by majitelka popřípadě přenechala kupujícím. Najdeme zde také pergolu, bazén, kůlnu na dřevo, přístřešek na auto, dílnu na nářadí, které je možno ponechat např. nářadí, sekačka a jsou zde vysázeny ovocné stromy, okrasné dřeviny a květiny. Zahrada je majitelkou udržovaná a působí velice pěkně. Budoucím majitelům se nabízí možnost rozšíření přístavbou dalšího užitného prostoru v domě. V případě Vašeho zájmu mne neváhejte kontaktovat a domluvit si prohlídku této nemovitosti. S financováním Vám rádi pomohou naši hypoteční specialisté.

<b>Ulice:</b>	K Emance	<b>Město:</b>	Dubí
<b>Typ nemovitosti:</b>	Dům, vila	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	Rodinný dům
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Zastavěná plocha:</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Vlastní pozemek:</b>	1450 m <sup>2</sup>	<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nevhodná

