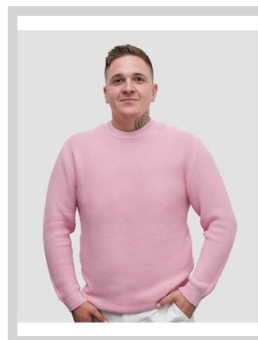


Prodej komerčního objektu 1611 m², Ústí nad Labem - Střekov



Tomáš Gavronský
+420602 482 320
t.gavronsky@g-plus.cz

12.900.000,-
za nemovitost

Nabízíme Vám lukrativní nemovitost – komerční objekt občanského vybavení v Ústí nad Labem - Střekov, ulice Karla IV, o celkové výměře 1611 m², včetně skladů a sklepů. Tyto prostory jsou rozděleny na několik částí: pivnice, která je plně v provozu s venkovní terasou, dále je zde část prostoru využívána jako prodej smíšeného zboží která je aktuálně pronajata. Další část komerčního prostoru která dříve sloužila jako herna a diskotéka. Nemovitost se nachází přibližně 3-5 km od nájezdu na dálnici D8, což je asi 5-10 minut jízdy autem v závislosti na dopravních podmínkách. Tento úsek dálnice spojuje Ústí nad Labem s Prahou a Drážďany, což zajišťuje výbornou dostupnost pro obchodní a cestovní účely. Střekov je atraktivní pro komerční činnost představuje skvělou investiční příležitost s různými možnostmi využití. Objekt disponuje funkční rampou pro nakládku a vykládku. Nezmeškejte tuto šanci na ziskové podnikání v atraktivní lokalitě! Pro více informací a sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Tato nabídka představuje skvělou investiční příležitost!

Ulice:	Karla IV.	Město:	Ústí nad Labem
Typ nemovitosti:	Komerce	Subtyp nemovitosti:	Obchodní prostor
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:	dobrý	Plocha podlahová:	1611 m ²
PENB:	G - Mimořádně nehospodárná		

