

## Prodej, Byt, 3kk, 72m<sup>2</sup>, ul. Terezínská, Lovosice



Gavronský Otakar  
**+420725 032 908**  
[gavronskyg-plus.cz@seznam.cz](mailto:gavronskyg-plus.cz@seznam.cz)

**4.100.000,-**  
za nemovitost

Nabízíme k prodeji moderní byt 3+kk o rozloze 72 m<sup>2</sup> v Lovosicích. Tento krásně zrekonstruovaný byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží domu v ulici Terezínská. Byt je připraven k okamžitému nastěhování a nabízí komfortní a praktické bydlení v klidné lokalitě, přitom v docházkové vzdálenosti do centra města. Byt prošel kompletní rekonstrukcí, včetně nové elektroinstalace a rozvodů vody. V celém bytě jsou plastová okna, která zajišťují lepší tepelnou a zvukovou izolaci. Interiér je velmi moderní, s napínanými stropy, které dodávají bytu elegantní vzhled a příjemnou atmosféru. Koupelna je vybavena sprchovým koutem a zděným jádrem, což zaručuje kvalitní a dlouhou životnost. Prostorná chodba poskytuje dostatek místa pro úložné prostory, a byt tak nabízí dostatek prostoru pro pohodlné a praktické bydlení. Byt se nachází v klidné lokalitě Lovosic, a přitom je v docházkové vzdálenosti od centra města, kde najdete veškerou občanskou vybavenost, obchody, školy, školky a další služby. Lovosice mají výbornou dopravní dostupnost: Do Litoměřic se dostanete za cca 15 minut autem (12 km). Do Ústí nad Labem to máte asi 25 minut autem (25 km). Do Prahy je to cca 1 hodina (64 km), přičemž město má snadné napojení na dálnici D8. Financování zajistíme! Pokud budete potřebovat financování, rádi vám pomůžeme s výběrem nejvýhodnější hypotéky a celým procesem zajištění úvěru. Tento byt je ideální volbou pro každého, kdo hledá moderní, pohodlné bydlení s výbornou dostupností do větších měst. Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky.

<b>Ulice:</b>	Terezínská	<b>Město:</b>	Lovosice
<b>Typ nemovitosti:</b>	Byt	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	3+kk
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	Osobní
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

