

## Prodej rodinného domu 100 m<sup>2</sup>, pozemek 243 m<sup>2</sup>



Gavronský Otakar  
**+420725 032 908**  
gavronskyg-plus.cz@seznam.cz

**3.000.000,-**  
za nemovitost

Nabízíme k prodeji rodinný dům v klidné lokalitě na adrese Ulice Nová, Část obce Lenešice, Obec Lenešice, okres Louny. Tento útulný domov je ideální pro rodiny s dětmi, kteří hledají bezpečné a přátelské prostředí. Dům se nachází v blízkosti škol, parků a dalších atrakcí pro děti, což zajišťuje pohodlný a aktivní život pro celou rodinu. Dům disponuje celkově 3 pokoji. Dispozice domu se skládá z prostorné chodby ze které se dostanete do kuchyňské části ze které je vstup do koupelny, dále z kuchyně do obývacího pokoje, ložnice a pokoje dále na zahradu za domem. Zahrada za domem poskytuje dostatek prostoru pro hry a relaxaci na čerstvém vzduchu. Samotný dům je celkově v původním stavu. Tudiž zde máte možnost si dům upravit dle vašich představ. Stav objektu je dobrý, zastavěná plocha činí 73m<sup>2</sup> s užitnou plochou 100m<sup>2</sup> na parcele o rozloze 243m<sup>2</sup>. Dům je vybaven veškerými potřebnými přípojkami - kanalizací, dálkovým vodovodem, plynovodem a elektřinou 230 V. Topení je zajištěno ústředním plynovým systémem. Dům je situován v blízkosti veřejné dopravy - vlak, silnice, MHD, autobus, což usnadňuje pohyb po okolí a do centra města. Pokud hledáte bezpečný a příjemný domov pro svou rodinu, tento dům je pro vás ideální volbou.

<b>Ulice:</b>	Nová	<b>Město:</b>	Lenešice
<b>Typ nemovitosti:</b>	Dům, vila	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	Rodinný dům
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Zastavěná plocha:</b>	157 m <sup>2</sup>
<b>Vlastní pozemek:</b>	243 m <sup>2</sup>	<b>Plocha podlahová:</b>	125 m <sup>2</sup>
<b>PENB:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

