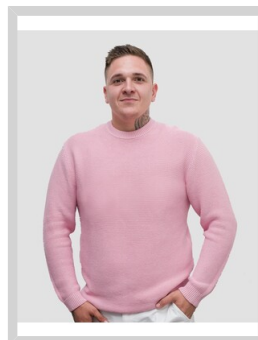


Prodej, rodinného domu, m², pozemek m², Evaň - Libochovice



Tomáš Gavronský
+420602 482 320
t.gavronsky@g-plus.cz

4.920.000,-
za nemovitost

Nabízíme k prodeji prostorný dvougenerační rodinný dům ideální pro rodinu, která hledá klidné místo k životu s dostatkem prostoru. Nemovitost se nachází v malebné obci Evaň, která nabízí příjemné prostředí a výbornou dostupnost do okolních měst. Dům je rozdělen na dvě podlaží a poskytuje útulné a praktické uspořádání. V přízemí prošla menší rekonstrukcí obývací část, kuchyň a jeden z pokojů. Tyto prostory nyní disponují novou kuchyňskou linkou, což přispívá k modernějšímu a příjemnějšímu bydlení. Kuchyň je spojena s obývacím prostorem, který je průchozí do dalšího pokoje. Z kuchyně se dostaneme na chodbu, ze které vede schodiště do patra. Součástí přízemí je také útulná koupelna. Po schodišti se dostaneme do patra, kde je vstup do samostatného pokoje s balkonem, ideálního jako například ložnice či pracovna. Z chodby na patře je dále přístup do kuchyňské části, která je vybavena kuchyňskou linkou do tvaru L s krásným výhledem na dvůr. Z kuchyně vejde do obývacího pokoje, který je průchozí do další místnosti. Tato místnost je prosklená z obou stran, díky čemuž je krásně prosvětlená. V patře se nachází také prostorná koupelna, která je vybavena sprchovým koutem, vanou a samostatným WC. Z patra domu je přímý vstup do zahrady za domem, která je oázou klidu. Najdete zde zapuštěný bazén, pergolu se zděným krbem a dostatek prostoru pro relaxaci či rodinné oslavy. Největší přednost této nemovitosti je však klidné prostředí a nádherný výhled do okolní přírody, který ocení každý, kdo hledá únik od městského ruchu. Rodinný dům dále disponuje prostorným dvorem, na kterém se nachází dílna a garáž, což zajišťuje dostatek úložného prostoru a pohodlí pro parkování. Dům je vytápěn kotlem na tuhá paliva, je napojen na obecní vodovod, odpad veden do jímky a ohřev vody zajištěn bojlerem. V obci Evaň najdete obecní úřad, pohostinství, kadeřnictví, fotbalové hřiště a dvě dětská hřiště. V současnosti se zde...

Město:	Evaň	Typ nemovitosti:	Dům, vila
Subtyp nemovitosti:	Rodinný dům	Operace:	Prodej
Vlastnictví:		Stav objektu:	dobrý
Zastavěná plocha:	326 m ²	Vlastní pozemek:	691 m ²
Plocha podlahová:	220 m ²	PENB:	G - Mimořádně nehospodárná

