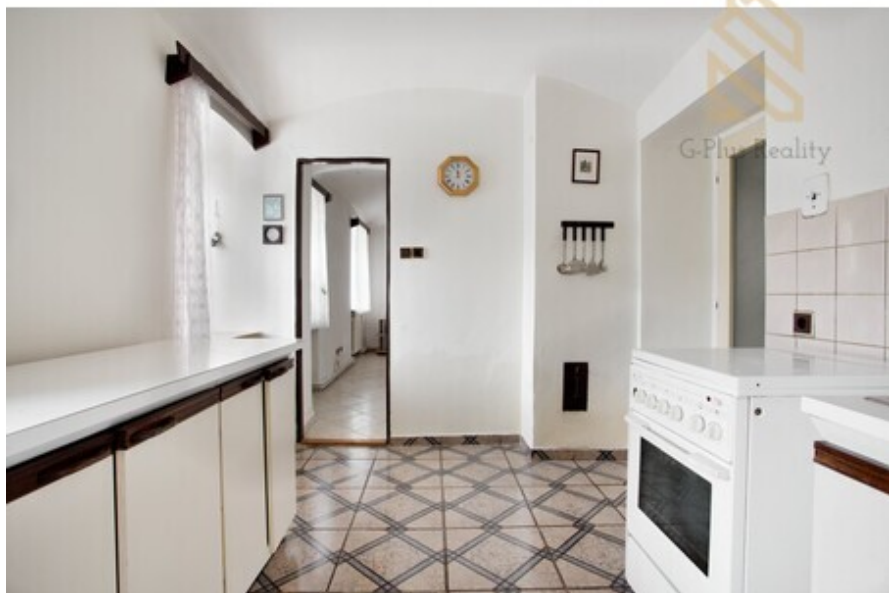


Prodej, rodinný dům, 4761m2, Velké Žernoseky



G-Plus Zakázky
+420725032908
zakazky@g-plus.cz

10.900.000,-
za nemovitost

Nabízíme k prodeji pozoruhodný rodinný dům s rozsáhlým pozemkem o velikosti 4761 m², který se nachází v malebné obci Velké Žernoseky. Tato lokalita je známá svou vinařskou tradicí a nabízí jedinečnou kombinaci klidného venkovského bydlení a možností pro vinařskou činnost. Interiér domu nabízí příjemný prostor pro rodinné bydlení. V přízemí najdete prostornou kuchyň a otevřený obývací pokoj. V druhém patře se nacházejí tři ložnice, které poskytují dostatek soukromí. K domu přiléhá vinný sklípek, ideální pro skladování vína nebo jeho šlechtění. Tato nemovitost představuje jedinečnou příležitost pro ty, kteří touží propojit bydlení s vinařskou činností, ať už pro vlastní potřebu, nebo jako investiční projekt. Vínohrad, který poskytuje ideální podmínky pro pěstování révy vinné – perfektní šanci pro všechny, kdo chtějí rozvíjet vlastní vinici. Dům je navíc snadno přístupný pro zemědělskou techniku a osobní automobily, což umožňuje komfortní využívání celého pozemku. Na dvoře najdete garáž, která v současnosti slouží jako dílna, a praktický sklad v podkroví, který nabízí dostatek úložného prostoru. Z nádvoří vede schodiště do zahrady, která nabízí oázu klidu a relaxace. V horní části zahrady se nachází bazén a venkovní posezení, ideální pro chvíle odpočinku. Zbytek zahrady tvoří vinice s výbornými podmínkami pro pěstování kvalitních odrůdových vín. Další část pozemku je věnována ovocné zahradě. V horní části parcely se pak nacházejí dvě stavební parcely s přístupem na příjezdovou cestu a inženýrskými sítěmi. Dům má více než stoletou historii a byl postaven jako dvojdomek pro dvě rodiny. V současnosti nabízí skvělou příležitost k rekonstrukci a přizpůsobení podle vlastních představ. Je ideální pro ty, kteří hledají klidné, ale dobře dostupné bydlení v krásné přírodní lokalitě s výhledem na okolní krajinu. Velké Žernoseky jsou vyhledávanou lokalitou, která spojuje bohatou vinařskou tradici s výbornou dostupností k řece Labe, turistickým trasám a cyklostezkám. Tato oblast nabízí ideální...

Město:	Velké Žernoseky	Typ nemovitosti:	Dům, vila
Subtyp nemovitosti:	Rodinný dům	Operace:	Prodej
Vlastnictví:		Stav objektu:	dobrý
Vlastní pozemek:	4761 m ²	PENB:	D - Méně úsporná

