

## Prodej, Chata, Pozemek 4512m2, Dobříň



Gavronský Otakar  
**+420725 032 908**  
gavronskyg-plus.cz@seznam.cz

**3.700.000,-**  
za nemovitost

Prodej chaty v obci Dobříň – polosamota s rozlehlou zahradou Nabízíme k prodeji chatu s číslem popisným v obci Dobříň, která se nachází na polosamotě a je obklopena rozlehlou zahradou o celkové rozloze 4512m<sup>2</sup>. Tento klidný a přírodní prostor je ideální pro trávení volného času s rodinou nebo přáteli, kde si můžete užívat naprostý klid a soukromí. Chata disponuje kuchyní, obývacím pokojem, ložnicí a podkrovním pokojem, který nabízí dostatek prostoru pro relaxaci. Součástí je také terasa, kde si můžete užívat posezení, a pergola, která poskytuje stín a pohodlí pro venkovní aktivity. Na pozemku se nachází studna, což je praktické pro zajištění vody, jsou zde vzrostlé stromy. V chatě jsou rozvody připravené, ale není připojena k veřejné elektrické síti, což může být výhodou pro ty, kteří hledají možnost soběstačnosti nebo úpravu podle vlastních potřeb. Obec Dobříň leží v okrese Litoměřice v Ústeckém kraji, na levém břehu řeky Labe. Je vzdálena zhruba tři kilometry severovýchodně od centra Roudnice nad Labem a sedm kilometrů jihozápadně od města Štětí. V obci žije přibližně 547 obyvatel, což zajišťuje klidné a přívětivé prostředí. Za pozemkem se nachází Zatopený lom, který je oblíbeným místem pro koupání a různé sportovní aktivity. Tato lokalita vám tedy nabízí skvělé možnosti pro aktivní odpočinek. Pokud máte zájem o více informací nebo prohlídku, neváhejte nás kontaktovat. Těšíme se na Vás!

<b>Město:</b>	Dobříň	<b>Typ nemovitosti:</b>	Dům, vila
<b>Subtyp nemovitosti:</b>	Chata	<b>Operace:</b>	Prodej
<b>Vlastnictví:</b>		<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Zastavěná plocha:</b>	45 m <sup>2</sup>	<b>Vlastní pozemek:</b>	4423 m <sup>2</sup>
<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

