

Prodej, činžovní dům, 400m², Nádražní, Duchcov



G-Plus Zakázky
+420725032908
zakazky@g-plus.cz

5.950.000,-
za nemovitost

Nabízíme k prodeji činžovní dům s rozlehlou zahradou o výměře 635 m², situovaný v Duchcově na ulici Nádražní. Objekt prošel částečnou rekonstrukcí, včetně nové střechy, okapů a oplechování, a nově byla vyměněna plastová okna. Přední fasáda budovy je po renovaci. Uvnitř jsou částečně postavené příčky a nové betonové podlahy. Dům se skládá z přízemí a dvou pater, přičemž půdní prostor nabízí možnost vybudování dvou dalších bytů. Inženýrské sítě jsou již zavedeny. Nemovitost je připravena k dokončení až 11 bytových jednotek. Předběžný výnos z pronájmu by mohl dosáhnout cca 80 000 Kč měsíčně, což činí tuto nabídku atraktivní investiční příležitostí. Dům je ideální pro rezidenční bydlení nebo komerční využití a nabízí značný potenciál pro přizpůsobení podle potřeb nového majitele. Díky své poloze v centru města je nemovitost skvěle dostupná s veškerou občanskou vybaveností – obchody, školami, restauracemi a dalšími službami. Ulice Nádražní je dobře napojena na MHD a další dopravní spojení, což z této nemovitosti činí skvělé místo pro investory i budoucí obyvatele. Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rádi vám pomůžeme i s financováním.

Ulice:	Nádražní	Město:	Duchcov
Typ nemovitosti:	Komerce	Subtyp nemovitosti:	Činžovní dům
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:	dobrý	PENB:	C - Úsporná

