



G-Plus Zakázky

+420 725 032 908 [g-plus.cz/](https://www.g-plus.cz/)

zakazky@g-plus.cz

Prodej bytu, 1+1, 47m2, Ul. Sládková

1.990.000,-**za nemovitost**

Nabízím k prodeji byt 1+1 o rozloze 34 m², který se nachází v klidné a dobře dostupné lokalitě na ulici Sládková. Byt je po částečné rekonstrukci a nabízí komfortní bydlení s možností okamžitého nastěhování. V přízemí dobře udržovaného domu se nachází byt vybavený plynovým topením a bojlerem pro ohřev vody. Podlahy jsou kombinací linolea a dlažby. Elektroinstalace je provedena z hliníkových vodičů. Po vstupu do bytu se ocitnete na malé chodbičce. Naproti vchodovým dveřím se nachází koupelna vybavená sprchovým koutem a toaletou. Po levé straně je samostatný obývací pokoj, zatímco po pravé straně najdete samostatnou kuchyň, která je vybavena sporákem. V domě se nachází více bytových jednotek, ale bez fondu oprav. Náklady na plyn činí 1200 Kč měsíčně, elektřina pak 1000 Kč. K bytu náleží i zahrada ve vnitrobloku, která je k dispozici pro všechny obyvatele domu. Lokalita nabízí vynikající dostupnost veřejné dopravy, obchodů, restaurací a další občanské vybavenosti, což zajišťuje pohodlný a praktický životní styl. Pokud máte zájem o více informací nebo domluvení prohlídky, neváhejte mě kontaktovat. S financováním vám rádi pomůžeme.

Ulice:	Sládkova	Město:	Děčín
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	1+1
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	dobrý	PENB:	D - Méně úsporná

G-Plus realitní kancelář, s.r.o.

8.května22/16

Lovosice

Telefon: +420725032908

Email: zakazky@g-plus.cz

Web: <https://www.g-plus.cz/>

