

## Prodej domu 115m<sup>2</sup>, pozemek 288m<sup>2</sup> Vrbičany



G-Plus Zakázky  
**+420 725 032 908**  
[zakazky@g-plus.cz](mailto:zakazky@g-plus.cz)

**3.190.000 ,-**  
**za nemovitost**

Hledáte místo, kde si můžete vytvořit domov přesně podle svých představ? Tento dům ve Vrbičanech u Lovosic nabízí skvělou příležitost pro všechny, kteří touží po klidném bydlení s krásným výhledem do okolní krajiny a zároveň chtějí mít město na dosah. Dům stojí na pozemku o velikosti 288 m<sup>2</sup> a jeho zastavěná plocha činí 115 m<sup>2</sup>. Má pevnou smíšenou konstrukci a je napojený na všechny inženýrské sítě – elektřina, plyn, kanalizace i obecní vodovod. Přestože je určen k rekonstrukci, skrývá v sobě obrovský potenciál a čeká jen na někoho, kdo mu vdechne nový život. Lokalita nabízí klid a soukromí venkovského prostředí, ale zároveň výbornou dostupnost do Lovosic, Litoměřic i Prahy díky nedaleké dálnici D8. Ideální volba pro ty, kdo hledají únik z ruchu města, ale nechtějí ztratit spojení s civilizací. Pokud vás tento dům zaujal, neváhejte a přijďte se podívat osobně. Možná právě tady začíná váš nový příběh.

<b>Město:</b>	Vrbičany	<b>Typ nemovitosti:</b>	Dům, vila
<b>Subtyp nemovitosti:</b>	Rodinný dům	<b>Operace:</b>	Prodej
<b>Vlastnictví:</b>		<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Vlastní pozemek:</b>	288 m <sup>2</sup>	<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nevhodná

