



Web: <https://www.g-plus.cz/>  
Tomáš Gavronský  
+420602 482 320

## Prodej, restaurace, 400m<sup>2</sup>, Budyně nad Ohří, ul. Masarykovo náměstí

**480.000,-**

za nemovitost



Nabízíme k přenechání kompletně vybavenou restauraci na denní a cateringový provoz v Budyni nad Ohří. Restaurace je plně funkční, připravena k okamžitému pokračování v podnikání a nachází se v atraktivní lokalitě s výbornou dostupností. Kapacita je 70 míst pro hosty, ideální pro pořádání různých akcí a večírků. K dispozici jsou 2 sklady (možnost využití i jinak - samostatný vchod), prostorná kuchyně vybavená pro cateringové služby a denní provoz, bar, projektor a plátno vhodné pro firemní akce nebo speciální události. Dále je k dispozici zázemí s přípravnou pro efektivní chod restaurace, skladovací prostory a toalety. Restaurace má zavedený provoz s denním obrátem, což zajišťuje stabilní příjem. Výhodná poloha v centru města s vysokou frekvencí návštěvníků. Nájemné činí 8 000 Kč/měsíc po dobu 10 let a energie (elektrina, voda, plyn) jsou ve výši 7 200 Kč/měsíc. Restaurace je vhodná jak pro pokračování stávajícího konceptu, tak pro vytvoření nového gastro podniku. Pokud máte zájem o více informací nebo si chcete domluvit prohlídku, neváhejte nás kontaktovat!

<b>Ulice:</b>	Masarykovo náměstí	<b>Město:</b>	Budyně nad Ohří
<b>Typ nemovitosti:</b>	Komerce	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	Restaurace
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

