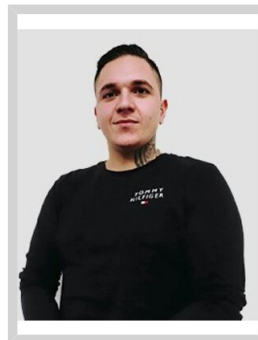


Pronájem bytu, 2+kk, 50m², ul. Na Valech, Poděbrady II



Tomáš Gavronský
+420602 482 320
t.gavronsky@g-plus.cz

16.000,-
za měsíc

Nabízím k pronájmu kompletně zařízený klimatizovaný byt, který se nachází v posledním, pátém patře dobře udržovaného domu s výtahem, přímo v parku na lázeňské kolonádě, což zajišťuje nejen klidné a příjemné prostředí, ale i krásný výhled do okolní zeleně. Byt o ideální velikosti je určen pro maximálně dvě osoby, což z něj činí ideální volbu pro pár nebo jednotlivce, kteří hledají pohodlné a moderní bydlení. V obývací části bytu je umístěna rozkládací pohovka, která slouží i jako místo pro příležitostné přespání, a je zde dostatek prostoru pro odpočinek nebo relaxaci. Kuchyňský kout je plně vybaven kuchyňskou linkou s myčkou, lednicí a dvouvařičem, což umožňuje přípravu jídel v pohodlí domova. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem, skřínkami a pračkou, což zajišťuje veškerý komfort pro každodenní život. Ložnice je zařízena zvýšenou postelí, psacím stolem, křesly a jednolůžkem, což vytváří útulné a praktické místo pro odpočinek i práci. V celém bytě je dostatek úložného prostoru, a to nejen díky skříním při vstupu a v ložnici, ale také díky skřínkám v obývacím pokoji a komodě, která poskytuje další místo na osobní věci. Byt je slunný a prosvětlený, což přispívá k příjemné atmosféře, kterou ocení každý, kdo hledá klidné a komfortní bydlení v centru. Vzhledem k jeho lokalitě, přímo u lázeňské kolonády, je to ideální místo pro ty, kteří mají rádi přírodu a klidné prostředí, přičemž jsou stále v těsné blízkosti všech potřebných služeb a obchodů. Preferuji nájemce nekuřáky bez domácích mazlíčků, aby byl byt udržován v co nejlepší kondici. Nájemné činí 16 000 Kč měsíčně, k tomu je nutná záloha na energie, topení, vodu, úklid společných prostor, výtah, elektřinu a další služby ve výši 6 000 Kč. Byt je ideální volbou pro náročné nájemce, kteří hledají komfortní a praktické bydlení v klidné a atraktivní lokalitě.

Ulice:	Na Valech	Město:	Poděbrady
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	2+kk
Operace:	Pronájem	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	dobrý	Plocha podlahová:	50 m ²
PENB:	G - Mimořádně neehospodárná		

