

Pronájem, obchodního prostoru 48 m², ul. Havlíčkova, Kolín - Kolín IV



Tomáš Gavronský
+420602 482 320
t.gavronsky@g-plus.cz

19.500,-
za měsíc

Nabízíme k pronájmu prosklenou prodejnu o rozloze 48 m², která je součástí většího objektu, jenž se nachází na frekventované hlavní silnici směrem na Čáslav, což zajišťuje vynikající viditelnost a snadnou dostupnost pro zákazníky. K prodejně náleží sklad o velikosti 27 m², což poskytuje dostatek prostoru pro skladování zboží nebo materiálů přímo v blízkosti prodejny, což usnadňuje manipulaci a logistiku. Celková cena za pronájem prodejny s tímto skladem činí 19 500 Kč měsíčně a zahrnuje také tři parkovací místa, která jsou přímo před prodejnou a zajišťují pohodlný přístup pro zákazníky. K tomu navíc nájemce získá možnost umístit reklamní označení na štítovou stěnu nad prodejnou, což zajišťuje další viditelnost a pomůže přitáhnout pozornost kolemjdoucích. Pokud by pro vaše podnikání byla potřeba větší skladovací kapacity, nabízíme k pronájmu i přilehlý sklad o velikosti 151 m², který je k dispozici za cenu 15 000 Kč měsíčně. Tento sklad poskytuje dostatek prostoru pro rozsáhlejší skladování, ideální pro firmy, které potřebují více místa pro materiály, zboží nebo jiný inventář. Prodejna je vytápěna kombinovaným tepelným čerpadlem s klimatizací, což zajišťuje příjemné pracovní prostředí po celý rok, bez ohledu na venkovní teploty. Součástí prostoru je také samostatné WC pro komfort vašich zaměstnanců nebo návštěvníků. Platba za spotřebovanou elektrickou energii je řešena prostřednictvím samostatného odčitatelného měřidla, což znamená, že náklady na elektřinu si nájemce platí podle skutečné spotřeby. Voda a stočné se pak hradí dle počtu osob, což je spravedlivý způsob rozúčtování nákladů. Tento prostor je ideální pro širokou škálu podnikatelských činností, které vyžadují jak prodejní prostor, tak dostatečný skladovací prostor s dobrým přístupem a parkováním pro zákazníky i dodavatele.

Ulice:	Havlíčková	Město:	Kolín
Typ nemovitosti:	Komerce	Subtyp nemovitosti:	Obchodní prostor
Operace:	Pronájem	Vlastnictví:	
Stav objektu:	dobrý	PENB:	G - Mimořádně nehospodárná

