

## Prodej bytu 120m/2 v osobním vlastnictví 3+1 Ruská Teplice



Novotná Hana  
**+420723 759 794**  
[novotna@g-plus.cz](mailto:novotna@g-plus.cz)

**4.820.000 ,-**  
**za nemovitost**

Nabízíme k prodeji v cihlové zástavbě krásný byt 3+1 v osobním vlastnictví o celkové rozloze 120 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží v Teplicích v Ruské ulici. Byt je dispozičně tvořen prostornou předsíní dále vybavenou kuchyní, ložnicí, dětským pokojem, obývacím, koupelnou, která má zabudované topení v podlaze, toalety a také se zde nachází technická místnost cca 4m<sup>2</sup>, kde je umístěn plynový kotel. Velkou výhodou jsou samostatné vstupy do všech místností, z nichž dva se dají využít jako průchozí. Před 5 lety zde proběhla celková rekonstrukce- nová elektroinstalace, rozvody vody, odpady, podlahy, okna. Je zde také k dispozici sklep o rozloze 19m<sup>2</sup>. Dům má novou fasádu a plánu jsou další opravy. Dále se nabízí možnost využití zahrady k posezení a relaxaci. V dosahu se nachází veškerá občanská vybavenost a velmi dobrá dopravní dostupnost. Teplice je atraktivní místo k bydlení díky své historii ale také krásné přírodě vhodných pro výlety a odpočinek. V případě Vašeho zájmu mne neváhejte kontaktovat a domluvit si prohlídku této zajímavé nemovitosti. S financováním Vám rádi pomohou naši hypoteční specialisté.

|                         |                   |                            |                        |
|-------------------------|-------------------|----------------------------|------------------------|
| <b>Ulice:</b>           | Ruská             | <b>Město:</b>              | Teplice                |
| <b>Typ nemovitosti:</b> | Byt               | <b>Subtyp nemovitosti:</b> | 3+1                    |
| <b>Operace:</b>         | Prodej            | <b>Vlastnictví:</b>        | Osobní                 |
| <b>Stav objektu:</b>    | dobrý             | <b>Plocha podlahová:</b>   | 107 m <sup>2</sup>     |
| <b>Sklep:</b>           | 19 m <sup>2</sup> | <b>PENB:</b>               | G - Mimořádně nevhodná |

