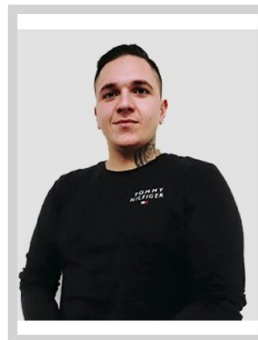


## Prodej, pozemku, 2419m<sup>2</sup>, Brná n.L. - Ústí nad Labem



Tomáš Gavronský  
**+420602 482 320**  
t.gavronsky@g-plus.cz

**1.042 ,-**  
za m<sup>2</sup>

Dovolujeme si Vám nabídnout k prodeji rozsáhlý pozemek v obci Brná nad Labem u Ústí nad Labem, který se nachází ve velmi klidné lokalitě a nabízí absolutní soukromí. Tento pozemek, který je v současnosti evidován jako trvalý travní porost, je ideální pro výstavbu rekreačního objektu. Podle územního plánu obce je možné změnit jeho využití na rekreační bydlení. Mírně svažité terén činí tento pozemek ideálním pro výstavbu terasového rekreačního domku, chaty, terasovitého sadu, vinohradu nebo okrasné zahrady s využitím stávající zeleně. Pozemek je orientován na jihozápad, což zaručuje krásný výhled na údolí řeky Labe a okolní přírodu. Přístup na pozemek je zajištěn veřejnou komunikací, voda prochází přímo pozemkem a elektřina je k dispozici v blízkosti pozemku na veřejné cestě. V okolí se nachází MHD, termální koupaliště a smíšený obchod, což zajišťuje dobrou dostupnost všech potřebných služeb. Tento pozemek je skvělou příležitostí pro zájemce o klidné a přírodní prostředí s vynikajícím výhledem. Rozdělení pozemku na menší celky pro více zájemců je možné. Pro více informací a domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat

<b>Město:</b>	Ústí nad Labem	<b>Typ nemovitosti:</b>	Pozemek
<b>Subtyp nemovitosti:</b>	Ostatní	<b>Operace:</b>	Prodej
<b>Vlastnictví:</b>		<b>Stav objektu:</b>	
<b>Vlastní pozemek:</b>	2419 m <sup>2</sup>	<b>PENB:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

