

Prodej, rodinného domu, 203m², pozemek 56m², Mladá Boleslav



Tomáš Gavronský
+420602 482 320
t.gavronsky@g-plus.cz

17.500.000,-
za nemovitost

Nabízíme Vám tento jedinečný dům, který byl kdysi součástí hradu Mladá Boleslav, představuje naprosto výjimečnou příležitost pro všechny, kteří hledají historickou nemovitost s neomezeným potenciálem pro rekonstrukci a modernizaci. Nemovitost je situována na parcele o rozloze 203 m², s celkovou zastavěnou plochou 148 m² a přilehlou zahradou o velikosti 56 m². K tomu jsou součástí nabídky i dvě zahrady umístěné přímo na hradbách, které mají výměru 71 m² a 115 m², a poskytují naprosto unikátní výhledy a atmosféru. Součástí domu je gotická síň, která se táhne přes dvě patra, a fascinující tříramenný sklep vytesaný přímo ve skále, což dodává této historické budově nezaměnitelný charakter. Přízemí a zvýšené podkroví prošly částečnou rekonstrukcí, ale celkově je nutná kompletní renovace, která si vyžádá značnou investici. Dispozice domu zahrnuje 3 místnosti 1+1, včetně prostorného zvýšeného podkroví o rozloze 85 m². Přízemí se skládá z 2 místností, WC, technické místnosti a vjezdu, což činí dalších 85 m². Dům je orientován na jih, čímž zajišťuje krásný výhled na okolí. K nemovitosti je zavedena elektřina a voda, avšak bude nutné odstranit sutě z bývalé socialistické zástavby uvnitř bloku. Tato nemovitost je ideální pro ty, kdo mají zájem o historický klenot, který si mohou přetvořit podle svých představ a vytvořit tak jedinečný prostor pro život nebo podnikání. Přijďte se osobně přesvědčit o kouzlu tohoto historického klenotu, který má vše, co potřebujete pro realizaci svých největších snů. Rádi vám ukážeme tento jedinečný prostor a odpovíme na všechny vaše otázky. Těšíme se na vaši návštěvu a věříme, že si tuto nemovitost zamilujete stejně jako my.

Ulice:	Pražská brána	Město:	Mladá Boleslav
Typ nemovitosti:	Dům, vila	Subtyp nemovitosti:	Rodinný dům
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:	dobrý	Vlastní pozemek:	333 m ²
PENB:	G - Mimořádně nehospodárná		

