

Prodej rodinného domu 5+kk , novostavba , Kozojedy- Kralovice okres Plzeň



Gavronský Otakar
+420725 032 908
gavronskyg-plus.cz@seznam.cz

10.900.000,-
za nemovitost

Co takhle rodinný dům k nastěhování ? Máme pro Vás nově prodej novostavby rodinného domu v obci Kozojedy-Kralovice okres Plzeň (2025) Nabízíme k prodeji krásnou novostavbu rodinného domu v obci Kozojedy, který byl dokončen v roce 2025. Tento moderní, zděný, přízemní dům obdélníkového tvaru se střechou valbového typu je ideálním řešením pro pohodlné a komfortní bydlení. Dům je opravdu úsporný, díky kvalitnímu tepelnému čerpadlu, což zajišťuje nízké náklady na provoz. Základní informace: Celková plocha pozemku činí 839 m². Zastavěná plocha domu je 162 m². Dům má dispozici 5+kk, což z něj činí ideální volbu pro dvougenerační bydlení. Vytápění je zajištěno tepelným čerpadlem, což přispívá k nízkým nákladům na energie Na pozemku jsou k dispozici dvě parkovací stání. K domu náleží terasa o rozloze 31 m². Dům je vybaven ČOV, která je napojena na dešťovou kanalizaci. Popis domu: Dům je rozdělen na hlavní obytnou část a samostatnou sekci pro vícegenerační bydlení. Vstupní prostor tvoří předsiň, která vede do obývacího pokoje, jídelny a moderní kuchyně. Dále jsou v domě tři prostorné pokoje, sprchový kout s WC a technická místnost. K dispozici je i další koupelna, vybavená moderním obkladem a sanitou. Podlahy v celém domě jsou kombinované – dlažba a vinyl. Interiérové dveře jsou s obložkami. Vnitřní omítky jsou dvouvrstvé štukové, což zajišťuje kvalitní izolaci. Střešní plášť je opatřen parozábranou a kontaktní difuzní folií, což přispívá k nízkým nákladům na energie. Lokalita a občanská vybavenost: Obec Kozojedy se nachází v okrese Plzeň-sever, přibližně 7 km jihovýchodně od města Kralovice. V obci je k dispozici několik obchodů s potravinami, pohostinství a další základní občanská vybavenost. Díky své poloze nabízí obec klidné a tiché prostředí pro rodinné bydlení, přitom je výborně dostupná do okolních měst. Všechny pokoje v domě jsou neprůchozí a tudíž každý samostatný. Financování zajistíme: Financování této nemovitosti zajistíme na míru dle vašich...

Město:	Kozojedy	Typ nemovitosti:	Dům, vila
Subtyp nemovitosti:	Rodinný dům	Operace:	Prodej
Vlastnictví:		Stav objektu:	novostavba
Zastavěná plocha:	162 m ²	Vlastní pozemek:	864 m ²
Plocha podlahová:	152 m ²	PENB:	B - Velmi úsporná

