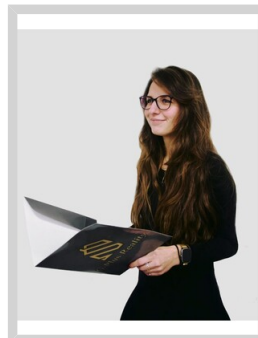


## Pronájem bytu 2+1 52 m<sup>2</sup>, Štefánikova 1966, Louny



Karolína Janečková  
**+420 775 393 636**  
[janeckova@g-plus.cz](mailto:janeckova@g-plus.cz)

**10.500 ,-**  
za měsíc

Hledáte bydlení, kde se snoubí moderní styl s útulnou atmosférou? Tento zrekonstruovaný byt 2+1 o velikosti 52 m<sup>2</sup> v 1. patře vám nabídne přesně to, co potřebujete. Nachází se téměř v centru Loun, odkud máte vše důležité na dosah - obchody, restaurace, kavárny i zastávky MHD. Světlý obývací pokoj i ložnice s elegantními vinylovými podlahami vytvářejí příjemný prostor k odpočinku, zatímco moderní kuchyň poskytuje dostatek místa pro vaše kulinářské experimenty. Koupelna je vybavena praktickým sprchovým koutem a samostatná toaleta zajišťuje větší komfort. Jako bonus k bytu patří i sklep, kde si snadno uschováte sezónní věci. Náklady na bydlení jsou: 10 500,- nájemné, 4 000,- služby včetně tepla a vody, 20 000,- vratná kauce a 10 000,- provize zprostředkovateli. Elektřinu a plyn si hradí nájemník sám. Byt je vhodný pro jednotlivce, pár nebo menší rodinu. Jen pro slušné a spolehlivé zájemce z řad pracujících nebo studentů, kteří nejsou v exekuci ani insolventi. Přijďte se přesvědčit na vlastní oči - tento byt může být vaším novým domovem!

<b>Ulice:</b>	Štefánikova	<b>Město:</b>	Louny
<b>Typ nemovitosti:</b>	Byt	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	2+1
<b>Operace:</b>	Pronájem	<b>Vlastnictví:</b>	Osobní
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>PENB:</b>	G - Mimořádně ne hospodárna

