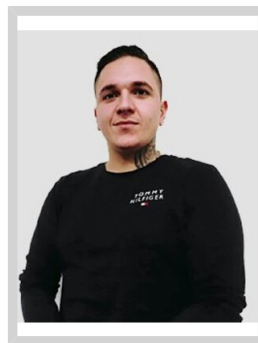


Prodej rodinného domu 235 m², pozemek 4761 m², Velké Žernoseky



Tomáš Gavronský
+420602 482 320
t.gavronsky@g-plus.cz

9.500.000,-
za nemovitost

Tento rodinný dům s rozsáhlým pozemkem o rozloze 4761 m² se nachází v malebné obci Velké Žernoseky, známé svou vinařskou tradicí. Lokalita nabízí jedinečnou příležitost propojit klidné venkovské bydlení s možností rozvíjet vlastní vinařskou činnost. Dům má více než stoletou historii a byl původně postaven jako dvojdomek pro dvě rodiny. Nabízí velký potenciál pro rekonstrukci a přizpůsobení dle vašich představ. Interiér se skládá z prostorné kuchyně a otevřeného obývacího pokoje v přízemí, zatímco v patře se nacházejí tři ložnice, které zajišťují dostatek soukromí pro každého člena rodiny. K domu přiléhá vinný sklípek, ideální pro uskladnění vína či jeho další úpravy. Pozemek je ideální pro pěstování vinné révy – vinohrad nabízí vynikající podmínky pro rozvoj vlastní vinice. K domu je snadný přístup pro zemědělskou techniku i osobní automobily, což umožňuje pohodlné využívání celého prostoru. Na dvoře se nachází garáž, která momentálně slouží jako dílna, a praktický sklad v podkroví, jenž poskytuje dostatek úložného prostoru. Z nádvoří vede schodiště do zahrady, která nabízí oázu klidu a relaxace. V horní části zahrady se nachází bazén a venkovní posezení, ideální pro odpočinek. Zbytek zahrady tvoří vinice a ovocná zahrada. V horní části pozemku jsou dvě stavební parcely, které mají přístup na příjezdovou cestu a inženýrské sítě, což nabízí další potenciál pro rozvoj. Velké Žernoseky jsou vyhledávanou lokalitou díky kombinaci bohaté vinařské tradice a vynikající dostupnosti k řece Labe, turistickým trasám a cyklostezkám. Tento region je ideální pro klidné venkovské bydlení i aktivní odpočinek, což z něj činí skvělé místo pro život. Pro sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Radi vám pomůžeme i s financováním.

Město:	Velké Žernoseky	Typ nemovitosti:	Dům, vila
Subtyp nemovitosti:	Rodinný dům	Operace:	Prodej
Vlastnictví:		Stav objektu:	dobrý
Vlastní pozemek:	4761 m ²	Plocha podlahová:	235 m ²
PENB:	G - Mimořádně nehospodárná		

