

Prodej, rodinného domu, 498m2, Libochovice



Gavronský Otakar
+420725 032 908
gavronskyg-plus.cz@seznam.cz

4.900.000,-
za nemovitost

Nabízíme k prodeji, patrový rodinný dům, který se nachází v samotném centru města Libochovice. Tento dům je ideální jak pro rodinu, tak pro podnikání nebo jako vícegenerační bydlení. V přízemí domu se nachází prostor, který je možné využít k pronájmu. Tímto způsobem můžete získat zajímavý finanční výnos nebo tuto komerční část využít pro vlastní podnikání. V patře domu se nachází prostorná kuchyně, která má přímý vstup na terasu, odkud se nabízí výhled na zahradu, která je součástí prodeje. Dále se v patře nachází obývací pokoj, dvě ložnice, komora, koupelna se sprchovým koutem a WC. Na pozemku za domem se nachází menší domek o rozloze 78 m². Tento domek je vhodný k rekonstrukci a po úpravách může sloužit k bydlení má číslo popisné, což z této nemovitosti činí ideální řešení pro vícegenerační bydlení. Dům má plastová okna, která zajišťují dobré izolační vlastnosti a nízké náklady na vytápění. K domu náleží také půda a skle, což nabízí další možnosti pro uskladnění nebo případnou úpravu prostoru podle potřeby. Zastavěná plocha hlavního domu činí 99 m². Celková plocha pozemku je 498 m². Rozloha druhého domku, který lze využít k bydlení, je 78 m². Dům má přímý vjezd na pozemek a také do garáže. Tento dům se nachází v samotném centru města Libochovice, jen pár metrů od Libochovického zámku a rozsáhlého parku. V blízkosti se nachází také zřícenina Hazmburk. Město Libochovice má přibližně 3500 obyvatel a nabízí veškerou občanskou vybavenost. Najdete zde obchody jako Penny a Lidl, základní a mateřskou školu, lékaře, poštu, několik menších obchodů, sportovní hřiště, tenisový klub, bazén a fitness centrum. dojezd Praha Letnany 45min, Lovosice 15min, Litoměřice 20min. Financování nemovitosti zajistíme. Tento dům je ideální jak pro menší rodinu, tak pro rodinu hledající vícegenerační bydlení. Nepropáste tuto skvělou příležitost!

Ulice:	Riegrova	Město:	Libochovice
Typ nemovitosti:	Dům, vila	Subtyp nemovitosti:	Rodinný dům
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:	dobrý	Vlastní pozemek:	498 m ²
PENB:	G - Mimořádně nevhodná		

