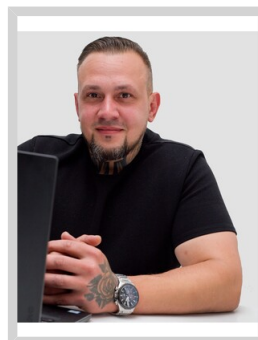


## Prodej, rodinný dům, 1568m2, K Myslívě, Peruc



Gavronský Otakar  
**+420725 032 908**  
[gavronskyg-plus.cz@seznam.cz](mailto:gavronskyg-plus.cz@seznam.cz)

**2.550.000,-**  
**za nemovitost**

Nabízíme k prodeji rodinný dům určený ke kompletní rekonstrukci, který se nachází v klidné obci Peruc u Loun, konkrétně v ulici K Myslívě. Celková plocha pozemku činí 1 568 m<sup>2</sup>, z toho zastavěná plocha domu je 226 m<sup>2</sup>. Dům je momentálně dispozičně řešen jako 4 místnosti, ale díky jeho velikosti a stavu vhodnému k úpravám si ho můžete přizpůsobit přesně podle svých představ a potřeb. Nemovitost je napojena na elektrinu, obecní vodovod i kanalizaci, což výrazně usnadní budoucí rekonstrukci a modernizaci. Dům se nachází v řadové zástavbě, přičemž za domem se rozprostírá prostorná zahrada, která nabízí dostatek místa nejen k relaxaci, ale i k dalšímu využití. Je zde například možnost postavit menší domek pro hosty, garáž, dílnu nebo zahradní domek. Obec Peruc se nachází v dojezdové vzdálenosti cca 30 minut od Prahy, což z ní činí ideální místo pro bydlení v klidném prostředí s výbornou dostupností do hlavního města. Město Louny je vzdáleno jen několik minut jízdy autem a nabízí veškerou občanskou vybavenost. Financování vám rádi pomůžeme zajistit, a to prostřednictvím zkušeného hypotečního poradce, který s vámi projde možnosti úvěru na míru vašim potřebám. V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

|                            |                             |                         |                     |
|----------------------------|-----------------------------|-------------------------|---------------------|
| <b>Město:</b>              | Peruc                       | <b>Typ nemovitosti:</b> | Dům, vila           |
| <b>Subtyp nemovitosti:</b> | Rodinný dům                 | <b>Operace:</b>         | Prodej              |
| <b>Vlastnictví:</b>        |                             | <b>Stav objektu:</b>    | před rekonstrukcí   |
| <b>Zastavěná plocha:</b>   | 226 m <sup>2</sup>          | <b>Vlastní pozemek:</b> | 1342 m <sup>2</sup> |
| <b>PENB:</b>               | G - Mimořádně neehospodárná |                         |                     |

