

## Prodej dvougeneračního domu 390m<sup>2</sup>, pozemek 1356m<sup>2</sup>, Louny - Nečichy



G-Plus Zakázky  
**+420 725 032 908**  
[zakazky@g-plus.cz](mailto:zakazky@g-plus.cz)

**10.890.000,-**  
**za nemovitost**

Hledáte místo pro život, kde můžete bydlet, ale zároveň i provozovat podnikání Nabízíme k prodeji prostorný a pečlivě zrekonstruovaný dvougenerační rodinný dům o celkové užitné ploše 390 m<sup>2</sup> s pozemkem 1356 m<sup>2</sup>. Dům se nachází v klidné obci Nečichy, pouhých 10 minut jízdy od města Louny. Tato nemovitost nabízí ideální podmínky pro vícegenerační bydlení, kombinaci bydlení s podnikáním nebo jako zajímavou investiční příležitost. Dům stojí na rovinatém a členitém pozemku o výměře 1 356 m<sup>2</sup>. Velkou výhodou této nabídky je krásný a ničím nerušený výhled ze zahrady na panorama Českého středohoří, který ocení každý milovník přírody a klidného venkovského prostředí. Dům má samostatný vstup do hlavní obytné části, kde se nachází velkorysý obývací pokoj s krbem, který je propojen s kuchyní ve tvaru písmene U. Tato dispozice vytváří příjemně otevřený prostor pro každodenní život celé rodiny. V přízemí se dále nachází prostorná koupelna, vybavená rohovou vanou, umyvadlem a toaletou, a také samostatný pokoj, ke kterému náleží vlastní šatna. Z této části domu vede schodiště do podkroví, kde se nachází až pět obytných místností. Jeden z pokojů je již kompletně zrekonstruovaný, dva jsou téměř dokončené a čtvrtý je připraven k dokončení podle vlastních představ. V podkroví je také druhá koupelna, která je momentálně ve fázi rekonstrukce. Součástí nemovitosti je rovněž další samostatná část domu s vlastním vstupem, ve které se nachází bytová jednotka o dispozici 1+1. Tato jednotka je vhodná například pro samostatné bydlení seniora, hostů, jako prostor pro podnikání (například kosmetický salon, ordinace nebo kancelář), nebo k pronájmu. Dům prošel rozsáhlou rekonstrukcí. Byly vyměněny veškeré rozvody elektřiny, vody i odpadů. V celém domě jsou nové podlahy, okna a nová střecha, vnitřní a venkovní omítky. Stavební dokumentace k dispozici Na pozemku je garáž. Zahrada je upravená a rozdělená do několika částí. Součástí je pergola s venkovním...

|                            |                     |                          |                    |
|----------------------------|---------------------|--------------------------|--------------------|
| <b>Město:</b>              | Louny               | <b>Typ nemovitosti:</b>  | Dům, vila          |
| <b>Subtyp nemovitosti:</b> | Rodinný dům         | <b>Operace:</b>          | Prodej             |
| <b>Vlastnictví:</b>        |                     | <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý        |
| <b>Vlastní pozemek:</b>    | 1356 m <sup>2</sup> | <b>Plocha podlahová:</b> | 390 m <sup>2</sup> |
| <b>PENB:</b>               | D - Méně úsporná    |                          |                    |

