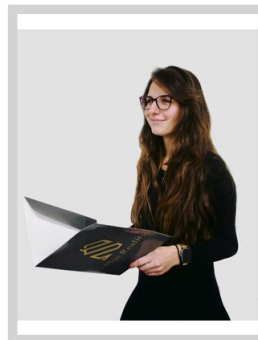


Prodej rodinného domu 133 m², pozemek 569 m², Lenešice



Karolína Janečková
+420 775 393 636
janeckova@g-plus.cz

6.400.000 ,-
za nemovitost

V Lenešicích, v tiché ulici s výhledem na rybník, stojí dům, který se nevele do žádné škatulky. Jeho dispozice kopíruje terén a vytváří prostor s překvapivou variabilitou – dva samostatné vstupy (shora i zdola, každý v úrovni terénu), dvě garáže, dva dvorky – z toho jeden spíš připomíná zahrádku, a dostatek místa pro všechny plány, které běžný dům nezvládne pojmout. Dům má půdorysnou plochu 133 m², která nabízí velmi komfortní a promyšleně rozvržený obytný prostor. V horním patře najdete vstupní chodbu, samostatné WC, technickou místnost, koupelnu s vanou i sprchovým koutem, ložnici, další pokoj, kuchyni se šikovnou špajzkou a obývací pokoj s balkonem a krásným výhledem na rybník. Dřevěné schodiště spojuje toto patro s dolním podlažím, kde se nachází další pokoj, ložnice, koupelna, WC a dílna s přípravou na kuchyni – voda i odpady jsou zavedeny. Pozemek má celkovou výměru 569 m² a zahrnuje kromě domu i dvě garáže, dvorky, zahrádku, hospodářské stavby a velký suchý sklep. Významným bonusem je také možnost rozšíření obytné části o půdní prostor, který dosud nebyl využit. Topení zajišťuje plynový kotel, dům je napojen na inženýrské sítě a připraven k dalšímu využití – ať už pro vícegenerační bydlení, kombinaci s podnikáním nebo komfortní rodinný život. Tohle není nemovitost podle šablony – je to místo s charakterem a otevřenou náručí pro nový příběh. Pro více informací a prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

Ulice:	Krátká	Město:	Lenešice
Typ nemovitosti:	Dům, vila	Subtyp nemovitosti:	Rodinný dům
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:	dobrý	Vlastní pozemek:	569 m ²
PENB:	G - Mimořádně nehospodárná		

