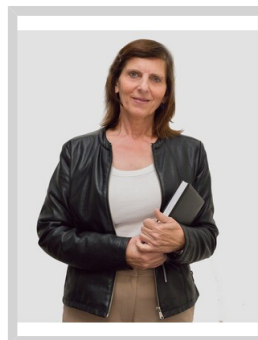


Byt 3+1, 70m/2 se samostatným vchodem, Českobratrská, Teplice



Novotná Hana
+420723 759 794
novotna@g-plus.cz

3.870.000 ,-
za nemovitost

Nabízíme k prodeji v podílovém spoluvlastnictví byt 3+1 v lázeňském městě v centru Teplic. Byt se nachází v historické vile ve zvýšeném přízemí a jeho ocenitelnou výhodou je samostatný vchod do bytu, který je dispozičně tvořen vstupní chodbou, kuchyní se 3 neprůchozími pokoji, balkonem o rozloze 8 m², což umožňuje budoucím majitelům letní posezení a nerušený odpočinek. Dále se zde nachází koupelna s vanou, umyvadlem a samostatným WC, k bytu náleží sklep a také je možnost využití pozemku za domem, kde by se dala umístit pergola popř. gril. Okna jsou dřevěná a na podlaze je linoleum. Vytápění a ohřev vody je řešen plynovým kotlem. Dveře jsou zde původní interiérové. V domě se nachází 8 bytových jednotek. Tento byt s velkým potenciálem je určen k rekonstrukci dle Vašich potřeb, což Vám umožní realizovat Vaše plány o vlastním bydlení. Veškerá občanská vybavenost se nachází v blízké docházkové vzdálenosti. Parkovací místa jsou před domem. Je to velice klidná a příjemná lokalita k rodinnému bydlení. Rádi Vám pomůžeme s financováním této zajímavé nemovitosti a proto mne neváhejte oslovit a domluvit si prohlídku.

Ulice:	Českobratrská	Město:	Teplice
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	3+1
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	dobrý	Plocha podlahová:	70 m ²
Plocha balkonu:	8 m ²	PENB:	G - Mimořádně nevhodná

