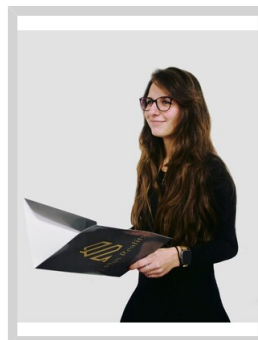


Prodej domu nám. T.G. Masaryka 779 m², pozemek 1465 m², Smečno



Karolína Janečková
+420 775 393 636
janeckova@g-plus.cz

36.400.000,-
za nemovitost

Přímo na náměstí ve Smečně nabízíme výjimečný investiční dům – respektive dva historicky propojené objekty – č.p. 10 a 11. Nemovitost se nachází v památkové zóně, má novou střechu, plastová okna a zcela nové rozvody elektřiny i vody. Vytápění zajišťují dva plynové kotle (přízemí a patro), podkroví má svůj vlastní elektrokotel a bojler. Bytový dům má potenciál až 14 bytových jednotek a dva nebytové prostory. Většina bytů je už nyní obsazena. Podkroví prošlo kompletní rekonstrukcí, první patro je částečně zrekonstruované, přízemí z poloviny. Na pozemku je připravena stavba dalšího objektu s podlahovou plochou 160 m² – povolení je platné, materiál už je na místě. Dům je napojen na kanalizaci, plyn, elektřinu i vodu. Jde o jedinečnou nabídku s dlouhodobým výnosem, kde spousta práce už byla udělána – a zároveň zůstává prostor pro vlastní otisk. V případě dalších dotazů nás neváhejte kontaktovat. Doporučujeme osobní prohlídku k plnému zhodnocení potenciálu nemovitosti.

Ulice:	nám. T. G. Masaryka	Město:	Smečno
Typ nemovitosti:	Dům, vila	Subtyp nemovitosti:	Vícegenerační dům
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:	dobrý	Zastavěná plocha:	470 m ²
Vlastní pozemek:	995 m ²	PENB:	G - Mimořádně nevhodná

