

prodej stavební pozemek, 1200m2, Roudnice nad Labem - Krásné Hory



G-Plus Zakázky
+420734 899 759
zakazky@g-plus.cz

3.100.000 ,-
za nemovitost +4 % RK

Nabízíme k prodeji pozemek o celkové výměře 1200 m2 s platným stavebním povolením na zastavitelné ploše 100m2. Jedná se o rovinatý pozemek s velkou výhodou - vzrostlými stromy, které poskytují stín a zajišťují přirozené soukromí. Přístup k nemovitosti je zajištěn - příjezdová cesta je právně vyřešena a vlastnický podíl na ní je součástí prodeje. Na udžovaném pozemku se nachází také ovocné stromy a keře. Elektřina a pitná voda jsou dostupné na sousedícím pozemku, kde je připravené věcné břemeno k jejich užívání. Kanalizace bude řešena domovní čistírnou odpadních vod (ČOV), na kterou již bylo vydáno stavební povolení. Pozemek je oplocený a nachází se v klidné lokalitě s krásným výhledem na České Středohoří. Kompletní občanská vybavenost je v Roudnici nad Labem cca 5 min jízdy autem. Nájezd na D8 směr Praha je vzdálen cca 5 minut, do centra Prahy se dostanete přibližně za 30minut. Lokalita ideální pro rodinné bydlení tak i k rekreaci. Těším se na prohlídku

Ulice:	Na Krásných Horách	Město:	Roudnice nad Labem
Typ nemovitosti:	Pozemek	Subtyp nemovitosti:	Bydlení
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:		Vlastní pozemek:	1200 m ²
PENB:	G - Mimořádně nehospodárná		

