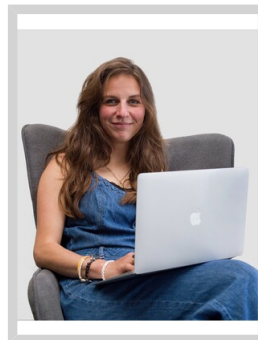


Prodej rodinného domu 115 m², pozemek 288 m² Vrbičany



Karolína Janečková
+420 775 393 636
janeckova@g-plus.cz

2.900.000 ,-
za nemovitost

Hledáte místo, kde si můžete vytvořit domov přesně podle svých představ? Ve Vrbičanech nedaleko Lovosic na vás čeká dům, který má velký potenciál a čeká na nové majitele s vizí. Nachází se v klidné obci obklopené krásnou přírodou, a přitom v dojezdové vzdálenosti do města. Díky blízkosti dálnice D8 se pohodlně dostanete nejen do Lovosic a Litoměřic, ale i do Prahy. Tato nemovitost se nachází na pozemku o celkové výměře 288 m² a zastavěná plocha činí 115 m². Dům má smíšenou konstrukci a je napojený na všechny hlavní inženýrské sítě – elektřinu, plyn, obecní vodovod i kanalizaci. Stavba je určena k rekonstrukci, což však dává novému majiteli ideální příležitost k vytvoření moderního bydlení s osobitým charakterem. Velkou výhodou je možnost využití státní dotace v rámci programu „Oprav dům po babičce“, což může výrazně usnadnit financování rekonstrukce. Pokud sníte o bydlení na venkově s výbornou dostupností města a zároveň chcete investovat do budoucnosti, neváhejte si domluvit prohlídku. Tahle nabídka může být vaším novým začátkem.

Město:	Vrbičany	Typ nemovitosti:	Dům, vila
Subtyp nemovitosti:	Rodinný dům	Operace:	Prodej
Vlastnictví:		Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastní pozemek:	288 m ²	Plocha podlahová:	155 m ²
PENB:	G - Mimořádně nehospodárná		

