

Prodej, byt 1+1, 35m2, Severní Terasa, Ústí nad Labem



G-Plus Reality
+420725 032 908
reality@g-plus.cz

2.300.000 ,-
za nemovitost

Byt 1+1 s celkovou podlahovou plochou 35 m2 se nachází ve třetím nadzemním podlaží panelového domu, který je vybaven výtahem. Umístěn je v jedné z nejvyhledávanějších a nejžádanějších lokalit města Ústí nad Labem - Severní Terasa. Byt je ve slušném stavu a je vhodný k okamžitému nastěhování. Díky orientaci oken na jihozápad je byt po celý den příjemně světlý a prosluněný, což zajišťuje velmi příjemné a útulné bydlení. Velkou výhodou je, že se o dům pečlivě stará společenství vlastníků, které zajišťuje pravidelnou údržbu a zodpovědné hospodaření. Dům je ve velmi dobré technické kondici, působí upraveným a čistým dojmem. Nedávno byly nově instalovány domovní zvonky a systém dálkového otevírání hlavních vstupních dveří, což zvyšuje komfort i bezpečí obyvatel. V bezprostředním okolí se nachází vše potřebné pro každodenní život. V pěší vzdálenosti je základní škola, mateřská škola, pošta, zastávka městské hromadné dopravy, obchody, restaurace, kavárny i rozlehlý park vhodný pro volnočasové aktivity nebo klidné procházky. Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako investice. Díky žádané lokalitě je nemovitost atraktivní také z pohledu dlouhodobého či krátkodobého pronájmu, což z ní činí stabilní a výnosnou investiční příležitost. V případě zájmu o více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi vám byt představíme osobně a pomůžeme sjednat financování.

Ulice:	Meruňková	Město:	Ústí nad Labem
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	1+1
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	dobrý	PENB:	G - Mimořádně nehospodárná

