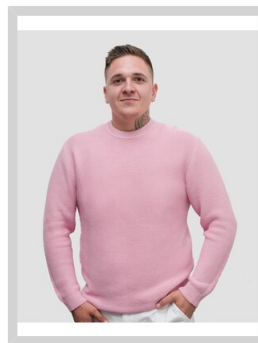
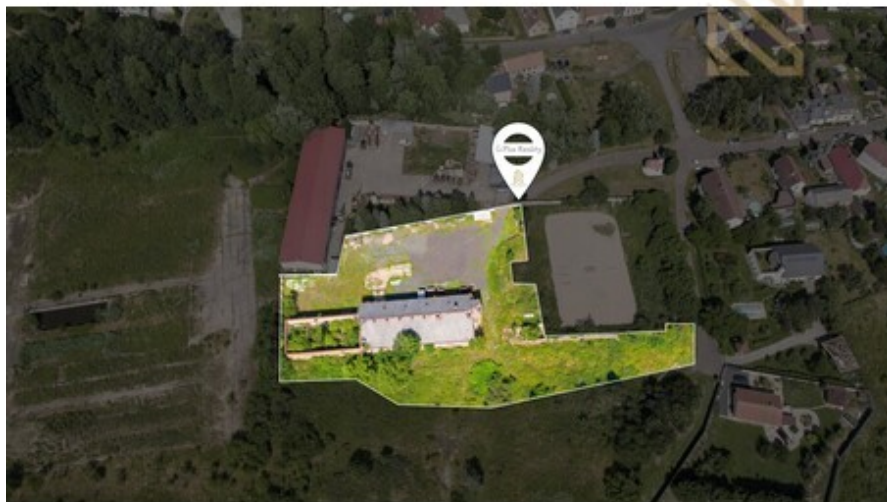


Prodej, zemědělské usedlosti, 542m², pozemek 5479m², Český Újezd - Ústí nad Labem



Tomáš Gavronský
+420602 482 320
t.gavronsky@g-plus.cz

21.200.000,-
za nemovitost

Nabízím k prodeji rozlehlou zemědělskou usedlost o celkové výměře 5479 m² v atraktivní lokalitě Český Újezd, jen pár minut od centra Ústí nad Labem. Jedná se o strategické místo s výbornou dopravní dostupností, nachází se totiž v těsné blízkosti dálnice D8, konkrétně u sjezdu č. 74, což zajišťuje rychlé spojení směrem na Prahu i Německo. Lokalita navíc leží v blízkosti rekreační oblasti jezera Milada, která je vyhledávaným cílem pro turistiku, sport i odpočinek. Pozemek nabízí široké spektrum využití - od výstavby zemědělské usedlosti, farmy nebo agroturistického ubytování až po komerční projekty, jako je sídlo firmy, sklady, výroba, pohostinství, wellness nebo eventové prostory. Díky své rozloze je vhodný i pro kombinaci více funkcí, například podnikání spojené s bydlením nebo turismem. Plocha je přístupná, napojitelná na inženýrské sítě a připravena pro okamžitý rozvoj. Skvělá investiční příležitost v lokalitě s vysokým potenciálem. Pro více informací mě neváhejte kontaktovat. Tato nemovitost představuje skvělou příležitost pro ty, kdo hledají místo s charakterem, přírodou, ale zároveň i perfektní dostupností a komerčním potenciálem. Veškerá občanská vybavenost je v dosahu, inženýrské sítě v blízkosti. V případě zájmu o detailnější informace nebo konzultaci investičního záměru mě neváhejte kontaktovat.

Město:	Chlumec	Typ nemovitosti:	Dům, vila
Subtyp nemovitosti:	Zemědělská usedlost	Operace:	Prodej
Vlastnictví:		Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastní pozemek:	5479 m ²	PENB:	G - Mimořádně nevhodná

