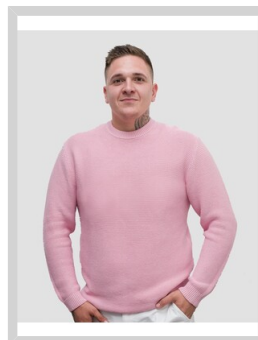


Prodej, rodinného domu 116m², pozemek 484 m², Bílina - ul. Síbova



Tomáš Gavronský
+420602 482 320
t.gavronsky@g-plus.cz

6.500.000,-
za nemovitost

Nabízíme k prodeji prostorný třípatrový rodinný dům v klidné a vyhledávané lokalitě v Bílině, na ulici Síbova. Tento dům nabízí mnoho možností pro pohodlné a komfortní bydlení pro vícečlennou rodinu, nebo jako investiční příležitost. Dům se skládá ze dvou bytových jednotek o dispozici 3+1. Přízemní byt prošel částečnou rekonstrukcí, což zajišťuje moderní a praktické bydlení, zatímco byt v prvním nadzemním podlaží je v původním stavu, což umožňuje přizpůsobení podle vlastních představ. Dům je vybaven plastovými okny, které zajišťují lepší tepelnou izolaci a úsporu energií. V podkroví se nachází prostorná půda, která nabízí skvělou příležitost pro vybudování další bytové jednotky, čímž lze zvýšit kapacitu domu a přizpůsobit ho podle vašich potřeb. Tato možnost dává domu velký potenciál pro rozšíření, což ho činí ideálním pro rodinné bydlení nebo jako výhodnou investici do budoucna. K domu náleží garáž s elektrickými vraty, která poskytuje pohodlné parkování, a prostorná zahrada, ideální pro odpočinek a zahradničení. Vytápění je zajištěno plynovými WAW kamny, které efektivně zajišťují teplo v celém domě, a ohřev vody je řešen bojlerem. Tento dům je ideální volbou pro rodiny hledající pohodlí a prostor, zároveň se nabízí jako investiční příležitost. Neváhejte a domluvte si prohlídku!

Ulice:	Síbova	Město:	Bílina
Typ nemovitosti:	Dům, vila	Subtyp nemovitosti:	Rodinný dům
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:	dobrý	Vlastní pozemek:	484 m ²
Plocha podlahová:	116 m ²	PENB:	G - Mimořádně nevhodná

