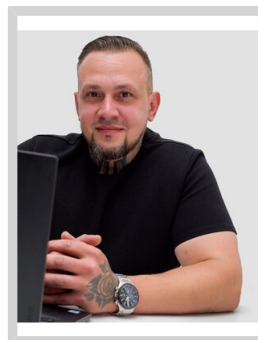


Prodej moderní patrový rodinný dům, 683 m², Kralupy nad Vltavou Nad Rybníkem



Gavronský Otakar
+420725 032 908
gavronskyg-plus.cz@seznam.cz

16.800.000,-
za nemovitost

Hledáte fakt zajímavou nemovitost ? Tak tady máme právě pro vás prodej patrového rodinného domu v Kralupech nad Vltavou Nad Rybníkem. Tento moderní dům o celkové výměře 683 m², s dispozicí 6+kk, byl dokončen v roce 2022. Podlahová plocha činí 246 m² a plocha zahrady je 537 m², přičemž na zahradě se nachází bazén. K domu náleží prostorná garáž. Stavba je postavena z kvalitních cihel značky Heluz a vnitřní omítky mají tepelnou izolaci. Napínavé stropy v odstínu satín dodávají interiéru moderní vzhled. V celém domě jsou položeny vinylové podlahy, které kombinují estetiku s praktickými vlastnostmi. V přízemí je dispozice 2+kk, která zahrnuje prostorný obývací pokoj spojený s kuchyní a vstupem na terasu. Dále se zde nachází technická místnost. Krbová kamna značky Romotop jsou vybavena vzduchovými rukávy, které zajišťují rovnoměrné vytápění všech pokojů. Vytápění domu je řešeno tepelným čerpadlem s podlahovým vytápěním, což zajišťuje komfortní a energeticky efektivní teplotní podmínky po celý rok. Po schodišti z pravého dubu se zábradlím z železného dekoru se dostanete do patra, kde se nachází 4 pokoje, koupelna a dvě prostorné terasy. Celý dům je vybaven barevným podsvícením a světelnými stropními pásy. Dále je zde instalována rekuperace vzduchu pro lepší kvalitu ovzduší. Střešní krytina je z glazurovaných pálených tašek, což zajišťuje dlouhou životnost střechy. V koupelně v patře najdete mramorovou vanu, umyvadlo a parapety. V přízemí je umístěn sprchový kout a mramorové umyvadlo. Celý dům je vybaven plastovými okny s trojsklem, které poskytují vynikající tepelnou a zvukovou izolaci. Na zahradě se nachází 7m³ nádoba na dešťovou vodu, která poskytuje ekologické a úsporné řešení pro zavlažování zahrady. Tento dům nabízí moderní a komfortní bydlení v klidné lokalitě s výbornou dostupností. V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. S financováním Vám rádi pomůžeme.

Město:	Kralupy nad Vltavou	Typ nemovitosti:	Dům, vila
Subtyp nemovitosti:	Rodinný dům	Operace:	Prodej
Vlastnictví:		Stav objektu:	velmi dobrý
Zastavěná plocha:	146 m ²	Vlastní pozemek:	683 m ²
Plocha podlahová:	295 m ²	Plocha terasy:	50 m ²
PENB:	G - Mimořádně neehospodárná		

