

Prodej, rodinného domu, 498m2, Libochovice



G-Plus Zakázky
+420734 899 759
zakazky@g-plus.cz

3.990.000 ,-
za nemovitost +3% provize pro RK

Jedinečná příležitost: Rodinný dům s komerčním prostorem a vedlejším domkem v centru Libochovic Hledáte místo, kde můžete spojit bydlení, podnikání a klidné zázemí pro celou rodinu? Nebo snad investiční příležitost s potenciálem výnosu? Právě jste ji našli. V samotném srdci historických Libochovic, jen pár kroků od zámku a zámeckého parku, nabízíme k prodeji patrový rodinný dům s vedlejší stavbou a udržitelnou zahradou. Díky své poloze, dispozici a možnostem využití se jedná o mimořádně flexibilní nemovitost – ideální pro vícegenerační bydlení, podnikání, pronájem nebo kombinaci všeho. Co nemovitost nabízí: Přizemí – Komerční prostor se samostatným vstupem. Skvělá příležitost pro provozování obchodu, kanceláře, služby nebo pronájmu. Patro – Světlá a prostorná kuchyně s přímým vstupem na terasou orientovanou do zahrady, obývací pokoj, dvě ložnice, koupelna, WC a komora. Vedlejší domek – Menší domek s vlastním číslem popisným. Aktuálně určený k rekonstrukci, po úpravách vhodný jako samostatná bytová jednotka, ateliér nebo investice. Další výhody: Celková plocha pozemku: 498 m² Zastavěná plocha hlavního domu: 99 m² Příjezd na pozemek i garážové stání Plastová okna – lepší tepelná izolace a nižší provozní náklady Sklep a půda – další prostory k využití podle vašich představ Možnost financování hypotečním úvěrem – rádi zajistíme Skvělá lokalita: Libochovice nabízí kompletní občanskou vybavenost – obchody (Penny, Lidl), školy, lékaře, sportoviště, bazén, fitness centrum. Navíc ideální dopravní dostupnost: Lovosice – 15 min Litoměřice – 20 min Praha (Letňany) – 45 min Shrnutí: Centrum města Možnost podnikání či pronájmu Vedlejší dům s potenciálem Skvělá dostupnost i zázemí Ideální pro více generací, investici nebo kombinaci bydlení a byznysu Nečekejte, až podobná nabídka zmizí z trhu. Kontaktujte nás ještě dnes a domluvte si prohlídku!

Ulice:	Riegrova	Město:	Libochovice
Typ nemovitosti:	Dům, vila	Subtyp nemovitosti:	Rodinný dům
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:	dobrý	Vlastní pozemek:	498 m ²
PENB:	G - Mimořádně neehospodárná		

