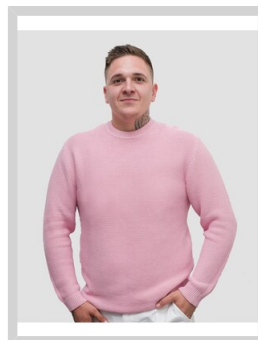


Prodej rodinného domu, 112m², pozemek 720m², Horní Jiřetín - ul. Horní Jiřetín



Tomáš Gavronský
+420602 482 320
t.gavronsky@g-plus.cz

3.799.000,-
za nemovitost

Rodinný dům s rovinatým pozemkem – Horní Jiřetín Máte chuť vytvořit si domov podle vlastních představ? Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům o dispozici 3+1 s podlahovou plochou 112 m² a krásným rovinatým pozemkem o výměře 720 m², situovaný v klidné části města Horní Jiřetín. Dům je určen k rekonstrukci, ale nachází se ve velmi zachovalém stavu - podle nároků nového majitele je možné ho využívat i v současné době. Má nová plastová okna a vstupní dveře. V přízemí najdeme tři obytné místnosti, kuchyni, koupelnu s WC a vstupní chodbu. Podkroví nabízí možnost půdní vestavby a rozšíření obytné plochy. Objekt je částečně podsklepený, ve sklepě se nachází kotel na tuhá paliva se zásobníkem a elektrický bojler pro ohřev vody. Inženýrské sítě: napojení na veřejný vodovod i kanalizaci, k dispozici také vlastní studna. V domě jsou nové rozvody vody a nová pojistková skříň, elektroinstalace je původní. Pozemek je celý oplocený, rovný a dobře využitelný, například pro zahradu, dětské hřiště, relaxační zónu nebo menší hospodářské zázemí. Horní Jiřetín Vás překvapí - nachází se zde základní i mateřská škola, MHD, obchody, restaurace, pošta, kulturní dům, sportoviště i lékařská péče. Okolí je atraktivní pro vycházky i výlety, v blízkosti se nachází např. zámek Jezeří či CHKO České středohoří. V případě zájmu, mě neváhejte kontaktovat. Rád Vám poskytnu více informací, domluvím prohlídku a pomohu Vám udělat první krok k novému bydlení. _ Možnost čerpání státních dotací na rekonstrukci _ Výhodná investice i příležitost pro vlastní bydlení _ Pomůžeme s financováním a právním servisem

Ulice:	Gen. Svobody	Město:	Horní Jiřetín
Typ nemovitosti:	Dům, vila	Subtyp nemovitosti:	Rodinný dům
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:	dobrý	Zastavěná plocha:	112 m ²
Vlastní pozemek:	720 m ²	Plocha podlahová:	112 m ²
PENB:	G - Mimořádně nehospodárná		

