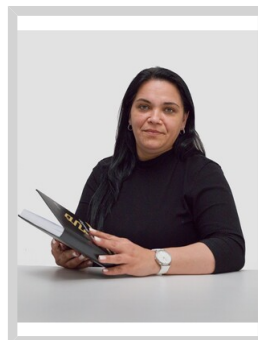


Prodej domu nám. T.G. Masaryka 779 m², pozemek 1465 m², Smečno



Zuzana Černohorská
+420 725 706 056
 cernohorska@g-plus.cz

36.400.000,-
 za nemovitost

Přímo na náměstí ve Smečně nabízíme k prodeji výjimečný investiční dům tvořený dvěma historicky propojenými objekty (č.p. 10 a 11). Nemovitost se nachází v památkové zóně a prošla řadou důležitých rekonstrukcí – má novou střechu, plastová okna a kompletně nové rozvody elektřiny i vody. Dům je napojen na kanalizaci, plyn, elektřinu i vodu. Vytápění zajišťují dva samostatné plynové kotle pro přízemí a patro, zatímco podkroví má svůj vlastní elektrokotel a bojler. Budova má potenciál až 14 bytových jednotek a dva nebytové prostory, přičemž většina bytů je již obsazena nájemníky. Podkroví je kompletně zrekonstruované, první patro částečně a přízemí zhruba z poloviny. Součástí nabídky je i připravený pozemek pro výstavbu další budovy s podlahovou plochou 160 m² – platné stavební povolení je součástí prodeje a materiál k výstavbě je již na místě. Tato nemovitost představuje jedinečnou příležitost pro investory, kteří hledají stabilní výnos a zároveň možnost dalšího rozvoje. V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat. Doporučuji osobní prohlídku, která nejlépe odhalí skutečný potenciál této nabídky.

Ulice:	nám. T. G. Masaryka	Město:	Smečno
Typ nemovitosti:	Dům, vila	Subtyp nemovitosti:	Vícegenerační dům
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:	dobrý	Zastavěná plocha:	470 m ²
Vlastní pozemek:	995 m ²	PENB:	G - Mimořádně nevhodná

