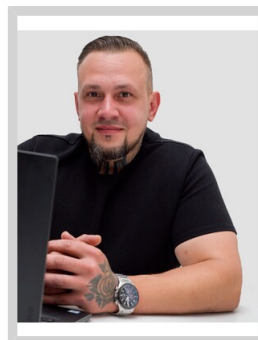


## Prodej rodinného domu 5+1, 120 m<sup>2</sup>, pozemek 551 m<sup>2</sup> - Libochovany (okr. Litoměřice)



Gavronský Otakar  
**+420725 032 908**  
[gavronskyg-plus.cz@seznam.cz](mailto:gavronskyg-plus.cz@seznam.cz)

**5.800.000,-**  
**za nemovitost**

Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům v obci Libochovany, okres Litoměřice. Tato nemovitost se nachází v klidné části obce s venkovskou zástavbou a nabízí ideální prostředí pro rodinné bydlení nebo rekreační využití. Celková výměra pozemku činí 551 m<sup>2</sup>, z toho zahrada zabírá 471 m<sup>2</sup>. Dům má užitnou plochu 120 m<sup>2</sup>, podlahovou plochu 140 m<sup>2</sup> a zastavěnou plochu 80 m<sup>2</sup>. Dispozičně je dům řešen jako vícepokojový (5 a více pokojů), s jedním nadzemním podlažím. Konstrukce objektu je smíšená a stav nemovitosti je označen jako dobrý. V přízemí domu proběhla rekonstrukce - byly vyměněny rozvody vody, elektřiny (v mědi), podlahy i střešní krytina. V patře je původní elektroinstalace v hliníku. V celém domě jsou plastová okna, s výjimkou jedné místnosti v patře, kde zůstalo původní okno. Vytápění domu zajišťuje ústřední topení na tuhá paliva s kotlem a radiátory. Objekt je napojen na veřejnou kanalizaci a dálkový vodovod, k dispozici je navíc vlastní studna. Součástí vybavení je kuchyňská linka a sporák. Parkování je možné veřejně u domu i na vlastním dvoře, což je praktické zejména pro vícečlenné domácnosti nebo majitele většího vozu. Příjezd k nemovitosti je po asfaltové a zpevněné komunikaci, dopravní dostupnost je výborná - v blízkosti se nachází silnice I. a II. třídy i vlakové spojení. Obec Libochovany poskytuje základní občanskou vybavenost - najdete zde mateřskou školu, restauraci, poštu i obecní úřad. Lokalita je ideální pro ty, kteří hledají klidné a přírodní prostředí s dobrou dostupností do města. V případě zájmu o prohlídku nebo více informací mě neváhejte kontaktovat. S financováním Vám určitě pomůžeme.

|                            |                    |                         |                        |
|----------------------------|--------------------|-------------------------|------------------------|
| <b>Město:</b>              | Libochovany        | <b>Typ nemovitosti:</b> | Dům, vila              |
| <b>Subtyp nemovitosti:</b> | Rodinný dům        | <b>Operace:</b>         | Prodej                 |
| <b>Vlastnictví:</b>        |                    | <b>Stav objektu:</b>    | dobrý                  |
| <b>Zastavěná plocha:</b>   | 80 m <sup>2</sup>  | <b>Vlastní pozemek:</b> | 551 m <sup>2</sup>     |
| <b>Plocha podlahová:</b>   | 140 m <sup>2</sup> | <b>PENB:</b>            | G - Mimořádně nevhodná |

