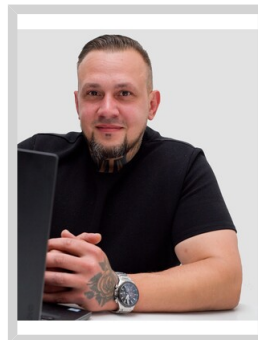


Prodej, chalupy, 91m2 zahrada 677m2, Dubá, Česká Lípa



Gavronský Otakar
+420725 032 908
gavronskyg-plus.cz@seznam.cz

2.200.000 ,-
za nemovitost + 5% provize RK

Nabízíme k prodeji krásnou roubenku v obci Dubá, v okrese Česká Lípa. Tato stylová chalupa je ideální jak pro trávení volných víkendů s rodinou, tak pro ty, kteří chtějí roubenku upravit k trvalému bydlení podle vlastních představ. Nemovitost má číslo popisné a je vedena jako rodinný dům. Roubenka má zastavěnou plochu 91 m² a celkovou velikost pozemku 677 m². Objekt má dvě podlaží a dispozici 4+1. Je napojena na kanalizaci, vytápění je lokální a ohřev vody zajišťuje bojler. V roce 1996 byly v chalupě vyměněny nová okna a podstavka, stahování hrázdění. Střecha byla kompletně nově zhotovena v roce 1999 a v roce 2002 byla opravena štítová část včetně osazení dvou oken. K chalupě patří krásný sklep, který je možné využít jako vinný sklípek nebo sklad. Dále je zde dílna a kulna jako další přístavby. Obec Dubá se nachází v krásném přírodním prostředí na hranici Chráněné krajinné oblasti Kokořínsko – Máchův kraj. Okolní krajina je členitá a bohatá na lesy, rokle a pískovcové skály. Dubá je oblíbeným místem chalupářů a nabízí klidné prostředí jen několik kilometrů od Máchova jezera. Pokud hledáte místo, kde můžete relaxovat a užívat si krásy přírody s rodinou, nebo chcete roubenku upravit na trvalé bydlení, je tato nabídka právě pro vás. Neváhejte nás kontaktovat a začněte psát nový příběh své roubenky v srdci Českého ráje!

Ulice:	Dlouhá	Město:	Dubá
Typ nemovitosti:	Dům, vila	Subtyp nemovitosti:	Chalupa
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:	dobrý	Zastavěná plocha:	91 m ²
Vlastní pozemek:	677 m ²	PENB:	G - Mimořádně nevhodná

