

Prodej rodinný dům, 238m², pozemek 395m², Nížebohy



Tomáš Gavronský
+420602 482 320
t.gavronsky@g-plus.cz

3.600.000,-
za nemovitost +5 provize

Nabízíme k prodeji rodinnou nemovitost v klidné obci Nížebohy u Budyně nad Ohří, která zaujme především svým velkým potenciálem, příjemnou atmosférou a výbornou dostupností. Hlavní dům o dispozici 3+1 a zastavěné ploše 145 m² nabízí klasické uspořádání místností a navíc půdní prostor, který je vhodný k rekonstrukci – ideální pro rozšíření obytné plochy dle vlastních potřeb. Dům je v původním stavu, připravený pro nového majitele, který si jej upraví podle svých představ. Na pozemku se nachází druhý menší domek o dispozici 4+kk a zastavěné ploše 93 m², který byl dříve částečně modernizován. Je zde kuchyň na míru, ložnice, pokoj pro hosty, obývací část, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, krbová kamna, klimatizace a ohřev vody pomocí bojleru. Součástí domku je také zimní zahrada, která navazuje na obytný prostor a poskytuje příjemné místo k odpočinku. Na prostorné zahradě najdete zapuštěný bazén, vlastní studnu, kůlnu na nářadí, menší dílnu, kamenný gril. Nížebohy leží jen 5 minut od Budyně nad Ohří, do Roudnice nad Labem je to cca 10 minut a díky blízké dálnici D8 je možné se pohodlně dostat do Prahy za 35 minut. Tato nemovitost představuje jedinečnou příležitost pro ty, kteří hledají místo s duší, klidem venkova a dostatkem prostoru pro život i vlastní vizi. Ať už sníte o útulném rodinném zázemí, víkendovém útočišti mimo městský ruch, nebo hledáte nemovitost, kterou si přetvoříte přesně podle sebe, Nížebohy vám nabídnou ideální výchozí bod. S dvěma domy na jednom pozemku, krásnou zahradou a výbornou dostupností do města, je to místo, které si zaslouží vaši pozornost. Zavolejte si o prohlídku a nechte se okouzlit atmosférou, která se fotkami zachytit nedá.

Ulice:	Pod Kostelem	Město:	Budyně nad Ohří
Typ nemovitosti:	Dům, vila	Subtyp nemovitosti:	Rodinný dům
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:	dobrý	Vlastní pozemek:	395 m ²
PENB:	G - Mimořádně ne hospodárná		

