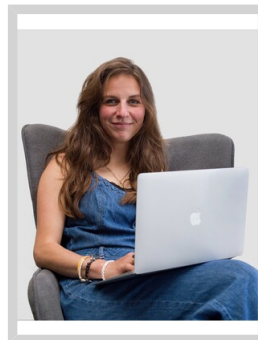


Prodej domu 180 m², pozemek 209 m², Verneřice



Karolína Janečková
+420 775 393 636
janeckova@g-plus.cz

1.780.000 ,-
za nemovitost

Nabízíme k prodeji dvoupodlažní dům z roku 1910, který se nachází v příjemné lokalitě s výbornou dostupností. Jedná se o stavbu určenou k rekonstrukci, ideální pro ty, kteří si chtějí vytvořit bydlení přesně podle svých představ. Objekt má dvě nadzemní podlaží a možnost přestavby půdního prostoru, čímž nabízí značný obytný potenciál. Dům stojí na pozemku o výměře 209 m² a je připojen na elektřinu, která je nově rozvedena v mědi. Vodovodní řád je k dispozici přímo před domem, což umožňuje snadné napojení. Plyn se v obci nachází, ale není zaveden do domu. Kanalizace v obci není – odpadní vody je nutné řešit vybudováním septiku, jímky nebo čistírny odpadních vod. Střecha byla vyměněna v roce 2018 a je plechová. Ve sklepních prostorách se nachází studánka, která může sloužit jako alternativní zdroj vody. Dům je situován přímo u silnice, což zajišťuje snadný přístup, přesto je obklopen klidným venkovským prostředím s přírodou na dosah. Nemovitost je vhodná pro někoho, kdo hledá projekt – hrubou stavbu s charakterem, která čeká na kompletní rekonstrukci a nové využití. Pokud vás tato nemovitost zaujala a vidíte v ní příležitost vytvořit si vlastní domov nebo chalupu podle vlastních představ, neváhejte mě kontaktovat. Ráda vám poskytnu více informací a domluvíme si prohlídku. Tento dům čeká právě na svého nového majitele – možná jste to právě vy.

Ulice:	Příbramská	Město:	Verneřice
Typ nemovitosti:	Dům, vila	Subtyp nemovitosti:	Rodinný dům
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Vlastní pozemek:	209 m ²
Plocha podlahová:	180 m ²	PENB:	G - Mimořádně nevhodná

