

Prodej rodinný dům, 73m², pozemek 229m², Smolnice u Loun



Gavronská Zdeňka
+420734 899 759
gavronska@g-plus.cz

3.400.000,-
za nemovitost

Dům se zahradou za cenu bytu - Smolnice u Loun, možnost rozšíření a čerpání dotací Nabízíme k prodeji útulný řadový rodinný dům 2+kk o užitné ploše 49 m² na pozemku 229 m² v klidné obci Smolnice, jen 6 km od Loun a 49-50 km od Prahy. Nemovitost je před částečnou rekonstrukcí - má již nová plastová okna s dvojskly a nové plastové vchodové dveře. Dispozice: Pokoj s kuchyňským koutem - 11,7 m² Samostatný pokoj - 20,3 m² Koupelna - 5,8 m² Chodba - 11,2 m² Na pozemku se nachází prostorná dílna vhodná k přestavbě na další obytné místnosti, stejně tak půda nabízí možnost vybudování podkrovních pokojů. Inženýrské sítě: veřejná kanalizace, přívod elektřiny, obecní voda. Občanská vybavenost: V obci najdete poštu, obchod, obecní úřad i kulturní zázemí. Smolnice je ideálním místem pro klidné bydlení s dobrou dostupností do Loun i Prahy. Výhody: možnost čerpání dotací, dům se zahradou za cenu bytu, potenciál pro rozšíření obytné plochy dle vašich představ. Neváhejte nás kontaktovat a domluvte si prohlídku.

Město:	Smolnice	Typ nemovitosti:	Dům, vila
Subtyp nemovitosti:	Rodinný dům	Operace:	Prodej
Vlastnictví:		Stav objektu:	před rekonstrukcí
Zastavěná plocha:	73 m ²	Vlastní pozemek:	229 m ²
PENB:	G - Mimořádně neehospodárná		

