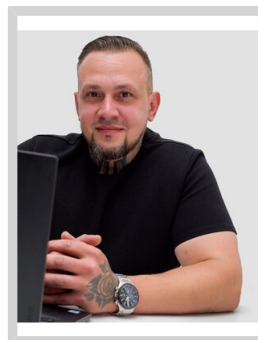


Prodej rodinného domu 5+1, 120 m², pozemek 551 m² - Libochovany (okr. Litoměřice)



Gavronský Otakar
+420725 032 908
gavronskyg-plus.cz@seznam.cz

5.800.000,-
za nemovitost

Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům v obci Libochovany, okres Litoměřice. Tato nemovitost se nachází v klidné části obce s venkovskou zástavbou a nabízí ideální prostředí pro rodinné bydlení nebo rekreační využití. Celková výměra pozemku činí 551 m², z toho zahrada zabírá 471 m². Dům má užitnou plochu 120 m², podlahovou plochu 140 m² a zastavěnou plochu 80 m². Dispozičně je dům řešen jako vícepokojový (5 a více pokojů), s jedním nadzemním podlažím. Konstrukce objektu je smíšená a stav nemovitosti je označen jako dobrý. V přízemí domu proběhla rekonstrukce - byly vyměněny rozvody vody, elektřiny (v mědi), podlahy i střešní krytina. V patře je původní elektroinstalace v hliníku. V domě jsou z větší části dřevěná okna a zbytek plastová okna. Vytápění domu zajišťuje ústřední topení na tuhá paliva s kotlem a radiátory. Objekt je napojen na veřejnou kanalizaci a dálkový vodovod, k dispozici je navíc vlastní studna která, už delší dobu není využívána. Součástí vybavení je kuchyňská linka a sporák. Parkování je možné veřejně u domu i na vlastním dvoře, což je praktické zejména pro vícečlenné domácnosti nebo majitele většího vozu. Příjezd k nemovitosti je po asfaltové a zpevněné komunikaci, dopravní dostupnost je výborná - v blízkosti se nachází silnice I. a II. třídy i vlakové spojení. Obec Libochovany poskytuje základní občanskou vybavenost - najdete zde mateřskou školu, restauraci, poštu i obecní úřad. Lokalita je ideální pro ty, kteří hledají klidné a přírodní prostředí s dobrou dostupností do města. V případě zájmu o prohlídku nebo více informací mě neváhejte kontaktovat. S financováním Vám určitě pomůžeme.

Město:	Libochovany	Typ nemovitosti:	Dům, vila
Subtyp nemovitosti:	Rodinný dům	Operace:	Prodej
Vlastnictví:		Stav objektu:	dobrý
Zastavěná plocha:	80 m ²	Vlastní pozemek:	551 m ²
Plocha podlahová:	140 m ²	PENB:	G - Mimořádně ne hospodárná

