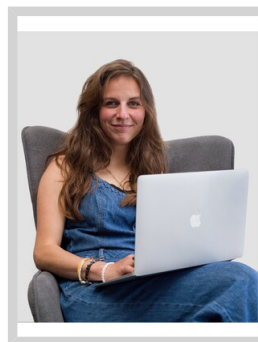
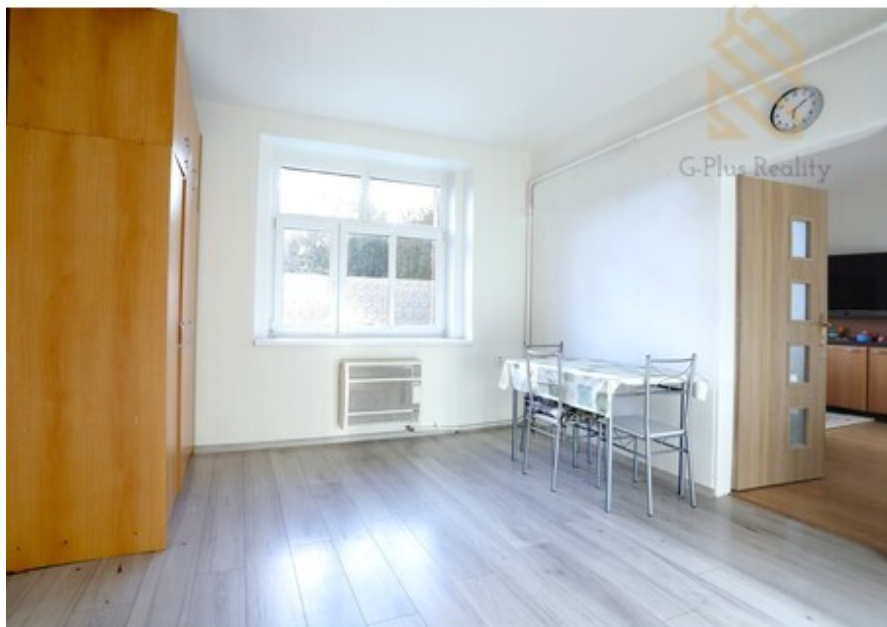


Prodej bytu 2+kk 47m², Louny, Poděbradova 1119



Karolína Janečková
+420 775 393 636
janeckova@g-plus.cz

2.790.000 ,-
za nemovitost

Tento světlý a útulný 2+KK o ploše 47 m² se nachází v přízemí cihlové zástavby v Poděbradově ulici v Lounech, v klidném a dobře udržovaném domě. Součástí domu je příjemný společný dvůr, do kterého směřují okna bytu, takže si můžete užívat tiché a pohodové prostředí bez hluku z ulice. Byt prošel rekonstrukcí a nabízí moderní a praktickou dispozici s komfortním WAF topením a elektrickým bojlerem na vodu v koupelně. Díky své poloze v klidné části města a přízemnímu umístění je ideální nejen pro pohodlné a bezpečné bydlení, ale představuje také velmi zajímavou investiční příležitost s možností okamžitého pronájmu. Byt je připraven k nastěhování od 1. října 2025 a kombinuje výhody moderního bydlení s příjemnou atmosférou cihlové zástavby. Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost v dosahu – obchody, školy, služby i MHD. Pokud vás tento byt zaujal, neváhejte se ozvat a domluvit si prohlídku – rádi vám ho osobně představíme a zodpovíme všechny vaše dotazy. Tento byt si zaslouží vidět na vlastní oči, abyste pocítili jeho klidnou atmosféru a potenciál, který nabízí.

Ulice:	Poděbradova	Město:	Louny
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	2+kk
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	dobrý	Plocha podlahová:	47 m ²
PENB:	G - Mimořádně nehospodárná		

