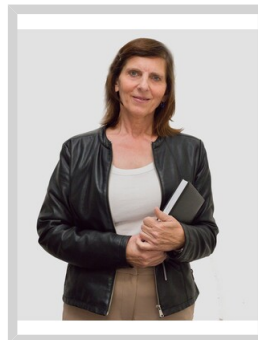
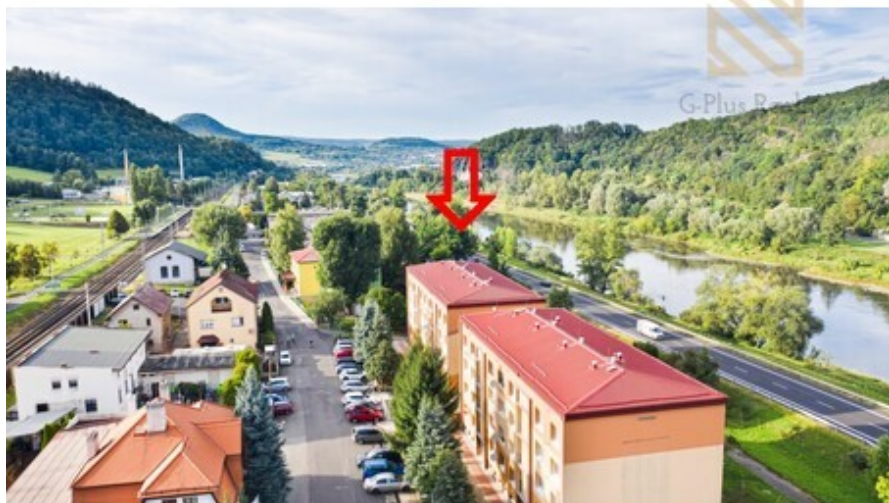


Prodej, Byt, 63m², Děčín-Dobkovice



Novotná Hana
+420723 759 794
novotna@g-plus.cz

1.750.000 ,-
za nemovitost +5% provize

Byt 2+1 s lodžii, 63 m², Dobkovice – ideální bydlení i investice Ve 3. nadzemním podlaží revitalizovaného bytového domu v malebné obci Dobkovice se nachází prostorný byt o dispozici 2+1 s lodžii a celkovou plochou 63 m². Byt je v původním, ale velmi zachovalém stavu, takže nabízí okamžité nastěhování nebo možnost rekonstrukce podle vlastního vkusu. Lodžie je ideálním místem pro ranní kávu, večerní relaxaci či odpočinek po náročném dni. Aktuálně je byt pronajatý, což z něj dělá atraktivní investiční příležitost s okamžitým výnosem. Technický stav domu je vynikající – proběhla kompletní revitalizace včetně zateplení, opravy fasády, výměny oken a stoupaček. Obec Dobkovice zajišťuje veškerou občanskou vybavenost, od školy a školky po obchod a obecní úřad, a zároveň nabízí výbornou dostupnost do Děčína i Ústí nad Labem. Byt je ideální pro ty, kteří hledají klidné bydlení s možností vlastní úpravy interiéru, nebo pro investory, kteří chtějí stabilní příjem z pronájmu. Financování koupě lze zajistit s pomocí hypotečních specialistů.

Město:	Dobkovice	Typ nemovitosti:	Byt
Subtyp nemovitosti:	2+1	Operace:	Prodej
Vlastnictví:	Osobní	Stav objektu:	dobrý
PENB:	G - Mimořádně nehospodárná		

