

Prodej bytu 3+1 se zahradou 189 m², garáží a sklepem - Radičeves



G-Plus Zakázky
+420734 899 759
zakazky@g-plus.cz

3.500.000,-
za nemovitost

Nabízíme k prodeji prostorný byt 3+1 v osobním vlastnictví o podlahové ploše 64 m², který se nachází v klidné části obce Radičeves, v cihlovém domě o šesti bytových jednotkách. Jedná se o ideální volbu pro rodinné bydlení i pro víkendový únik z města. Bytová jednotka disponuje světlým obývacím pokojem, dvěma samostatnými ložnicemi, kuchyní s jídelním koutem a koupelnou s toaletou. Byt je ve velmi dobrém technickém stavu a je připraven k okamžitému nastěhování, případně k úpravám dle vlastních představ. K bytu náleží zahrada o výměře 189 m², která nabízí dostatek prostoru pro relaxaci, zahradničení nebo dětské hry. Dále k bytu patří vlastní garáž, umožňující pohodlné parkování přímo u domu a sklep o ploše 8 m², vhodný pro uskladnění potravin, náradí nebo sezónních věcí. Vytápění je řešeno kotlem na tuhá paliva. Díky cihlové konstrukci domu jsou provozní náklady nízké. Parkování je možné nejen v garáži, ale také přímo před domem. Na domě aktuálně probíhá zateplení a realizace nové fasády, což výrazně zvýší energetickou úspornost a estetickou hodnotu celé nemovitosti. Tyto úpravy jsou velkou přidanou hodnotou pro budoucího majitele. Obec Radičeves nabízí klidné venkovské prostředí s výbornou dostupností do okolních měst, jako jsou Chomutov, Žatec nebo Louny. V okolí se nachází krásná příroda, která vybízí k procházkám, cyklistice i odpočinku. Pro více informací a sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rád vám tuto nemovitost osobně představím.

Město:	Žatec	Typ nemovitosti:	Byt
Subtyp nemovitosti:	3+1	Operace:	Prodej
Vlastnictví:	Osobní	Stav objektu:	velmi dobrý
Plocha podlahová:	64 m ²	Sklep:	8 m ²
PENB:	G - Mimořádně nehospodárná		

