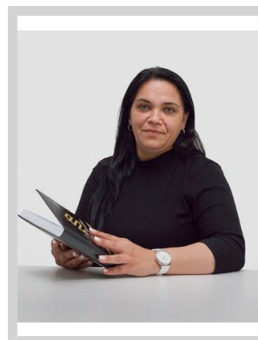


Prodej, rodinného domu, 326 m², pozemek 4343 m² Hrobčice - Razice



Zuzana Černohorská
+420 725 706 056
 cernohorska@g-plus.cz

10.000.000,-
 za nemovitost

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům o celkové užitné ploše 326 m², který se nachází v obci Hrobčice, katastrální území Razice. Součástí prodeje je také rozsáhlý přilehlý areál o rozloze 4 343 m², který je v současné době využíván jako parkoviště pro kamiony. Pozemek je kompletně zpevněný asfaltem, vybaven kamerovým systémem a díky své velikosti nabízí široké možnosti využití - od podnikání, přes skladování či parkování vozidel, až po vybudování dalšího zázemí dle představ nového majitele. K domu náleží také zahrada s terasou o velikosti 87 m², která poskytuje příjemné místo pro odpočinek a rodinné posezení. V přízemí domu se nachází bytová jednotka o dispozici 3+1. Ta zahrnuje vstupní chodbu, kuchyň, obývací pokoj, ložnici, koupelnu, technickou místnost s kotlem na tuhá paliva, dílnu a kancelář. V patře je umístěn prostorný a vkusně zrekonstruovaný byt 4+kk o ploše 120 m². Dispozice zahrnuje moderní kuchyň propojenou s obývacím pokojem, ložnici, dva dětské pokoje, šatnu a koupelnu s WC. Dům je ihned obývatelný a k dispozici dle dohody. Parkovací plochy disponují možností připojení vozidel na elektřinu, což rozšiřuje jejich praktické využití. Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají spojení rodinného bydlení s podnikáním, nebo pro investory, kteří chtějí využít potenciál celého areálu. Doporučuji osobní prohlídku, při které je možná dohoda o ceně.

Město:	Hrobčice	Typ nemovitosti:	Dům, vila
Subtyp nemovitosti:	Rodinný dům	Operace:	Prodej
Vlastnictví:		Stav objektu:	dobrý
Zastavěná plocha:	326 m ²	Vlastní pozemek:	4343 m ²
Plocha podlahová:	244 m ²	PENB:	G - Mimořádně nehospodárná

