

Prodej, rodinného domu, 326 m², pozemek 1483 m² Hrobčice - Razice



G-Plus Zakázky
+420734 899 759
zakazky@g-plus.cz

7.500.000 ,-
za nemovitost

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům o celkové užitné ploše 326 m², nacházející se v obci Hrobčice, katastrální území Razice. Součástí prodeje je i pozemek o rozloze 1 483 m². Pozemek je kompletně zpevněný asfaltem, vybaven kamerovým systémem a díky své rozloze nabízí široké možnosti využití – od podnikání, přes skladování či parkování vozidel, až po vybudování dalšího zázemí dle představ nového majitele. K domu náleží zahrada s terasou o velikosti 87 m², která poskytuje příjemné místo pro odpočinek a rodinné posezení. V přízemí domu se nachází bytová jednotka o dispozici 3+1, která zahrnuje chodbu, kuchyň, obývací pokoj, ložnici, koupelnu, technickou místnost s kotlem na tuhá paliva, dílnu a kancelář. V patře je situována prostorná, velmi vkusně rekonstruovaná bytová jednotka 4+kk o ploše 120 m². Dispozice zahrnuje moderní kuchyň propojenou s obývacím pokojem, ložnici, dva dětské pokoje, šatnu a koupelnu s WC. Dům je ihned obývatelný a k dispozici dle dohody. Parkovací plochy disponují možností připojení vozidel na elektřinu, což rozšiřuje jejich praktické využití. Tato nemovitost představuje ideální příležitost pro ty, kteří hledají kombinaci rodinného bydlení a podnikání, nebo pro investory, kteří chtějí využít potenciál celého areálu. Doporučuji osobní prohlídku, při které je možná dohoda o ceně.

Město:	Hrobčice	Typ nemovitosti:	Dům, vila
Subtyp nemovitosti:	Rodinný dům	Operace:	Prodej
Vlastnictví:		Stav objektu:	dobrý
Zastavěná plocha:	326 m ²	Vlastní pozemek:	1483 m ²
Plocha podlahová:	244 m ²	PENB:	G - Mimořádně neehospodárná

