

Prodej, rodinný dům se zahradou, ulice Husitská - Krupka



G-Plus Zakázky
+420734 899 759
zakazky@g-plus.cz

4.690.000 ,-
za nemovitost

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům se zahradou, nacházející se v historické části bývalého pivovaru ve městě Krupka, které je zapsáno na seznamu světového dědictví Unesco. Dům je dvoupodlažní, dispozičně řešen 3+1 a 2+1, s možností vybudování podkrovního bytu. Dispozice nabízí dostatek prostoru jak pro rodinné bydlení tak i investiční záměr (více bytových jednotek, ubytování nebo penzion). V přízemí domu se nachází 4 pokoje, jeden pokoj je využíván jako obývací s krbem. Ve druhém je soukromá tělocvična s velkoformátovým zrcadlem na stěně. Kuchyň a koupelna je v rekonstrukci. Dále se zde nachází prostorná dílna s automatickým kotlem na uhlí. V prvním patře je byt o dispozici 2+1 vytápěn krbovými kamny s výměníkem. Je možné ho ihned obývat. V celém domě jsou nová plastová okna - trojsklo, střešní krytina Bramac. Komín má dvě vložky (kamna, kotel). V domě jsou zavedeny inženýrské sítě - elektřina 240V /380V a plyn. Na střeše domu je instalovaný vysílač, který zajišťuje majiteli bezplatné připojení k internetu. Na úpravu vzhledu domu lze čerpat zajímavou dotaci, která ještě zvýší hodnotu nemovitosti. Dům je z poloviny podsklepený. Součástí prodeje je i zahrada, která poskytuje dostatek soukromí. Nachází se zde pergola se zděným grilem. Unikátní je tím, že dopoledne sem svítí slunce a odpoledne si odpočínáte v chládku. Je zde dále vytvořen prostor pro bazén, kde slunce svítí celý den, a dvě bohatě plodící třešně. Je zde postavené dětské hřiště s pískovištěm (houpačkou, klouzačkou, domečkem a workoutovými prvky). Na dvoře je zabudovaná nádrž na dešťovou vodu o objemu 6000L, což zajistí vláhu na celé vegetační období. Parkování je možné ve dvoře. Lokalita nabízí jedinečné kouzlo - jen pár kroků od domu najdete romantický hrádek a historické muzeum. Pro více informací mě neváhejte kontaktovat. S financováním Vám rádi pomůžeme. Těším se na prohlídku.

Ulice:	Husitská	Město:	Krupka
Typ nemovitosti:	Dům, vila	Subtyp nemovitosti:	Historický objekt
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Vlastní pozemek:	699 m ²
PENB:	G - Mimořádně nehospodárná		

