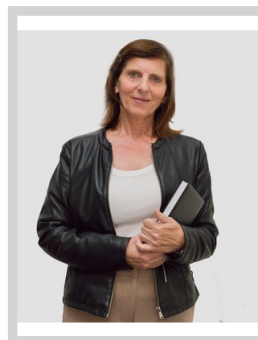


## Prodej rodinného domu 5+1 s pozemkem 2000m/2- Brožánky, Řehlovice



Novotná Hana  
**+420723 759 794**  
[novotna@g-plus.cz](mailto:novotna@g-plus.cz)

**8.900.000 ,-**  
**za nemovitost**

Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům nacházející se v klidné části obce Brožánky okres Ústí nad Labem. Dům leží na stavební parcele o celkové výměře 2000m/2 z toho zastavěná plocha činí 400m/2. Dům je dispozičně řešen jako 5+1 s prostornými místnostmi a je vhodný pro rodinné bydlení nebo kombinace s podnikáním. Dále se v domě nacházejí další byty 1+1 a 3+1 určené k pronájmu. Nemovitost je napojena na veřejný vodovod, odpady jsou vedeny do žumpy, plyn není zaveden dále má vlastní studnu a širokou možnost vytápění, dům má k dispozici krb, elektrický kotel, kotel na uhlí a štěpku dále fotovoltaiku a dva větrníky, které zajišťují celkovou spotřebu elektrické energie v domě. Střecha je sedlová a jsou zde zabudovány elektrická vrata. Velmi dobrá dostupnost do Řehlovic, Ústí nad Labem cca 15 minut, Teplic, Lovosic. V případě Vašeho zájmu o tuto zajímavou nemovitost mne neváhejte kontaktovat a domluvit si prohlídku. Naši hypoteční specialisté Vám rádi pomohou s financováním.

|                            |                            |                         |                    |
|----------------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------|
| <b>Město:</b>              | Řehlovice                  | <b>Typ nemovitosti:</b> | Dům, vila          |
| <b>Subtyp nemovitosti:</b> | Vícegenerační dům          | <b>Operace:</b>         | Prodej             |
| <b>Vlastnictví:</b>        |                            | <b>Stav objektu:</b>    | dobrý              |
| <b>Zastavěná plocha:</b>   | 400 m <sup>2</sup>         | <b>Vlastní pozemek:</b> | 833 m <sup>2</sup> |
| <b>PENB:</b>               | G - Mimořádně nehospodárná |                         |                    |

