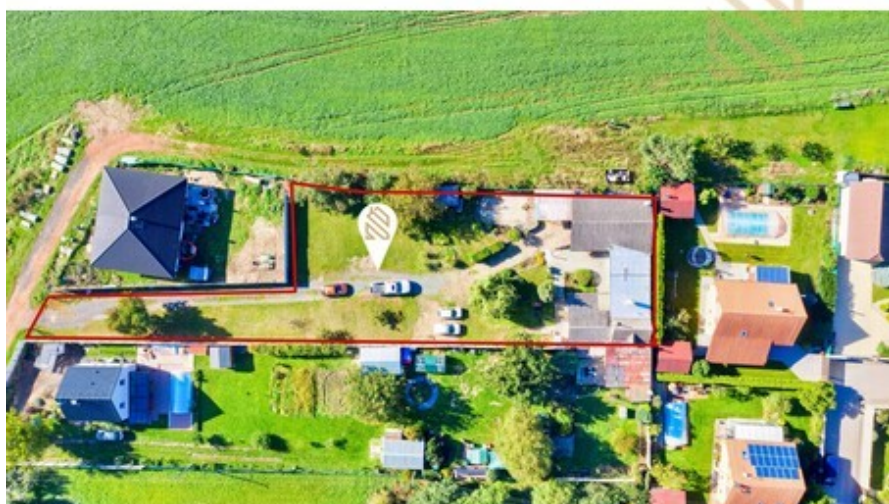


Prodej, stavební pozemek, 1644m², Kostelec nad Labem



G-Plus Zakázky
+420725 032 908
zakazky@g-plus.cz

11.730.000,-
za nemovitost

Nabízíme k prodeji stavební pozemek o rozloze 1644 m², nacházející se v klidné části Kostelce nad Labem. Pozemek je rovinatý, oplocený a přístupný z obecní asfaltové komunikace, která zajišťuje krásnou a pohodlnou příjezdovou cestu přímo k nemovitosti. Na pozemku se nachází zděná chata rozdělená na dvě samostatné bytové jednotky, která je napojena na elektřinu, disponuje vlastním vytápěním pomocí kotle a na pozemku je také jímka. Součástí je i prostorná garáž pro čtyři automobily. Chata je plně obyvatelná, a tak je možné ji ihned využívat k bydlení nebo rekreaci, zároveň však doporučujeme menší rekonstrukci, která nemovitosti dodá nový potenciál. Velkou výhodou je také možnost výstavby rodinného domu přímo na pozemku, přičemž během výstavby můžete nadále pohodlně bydlet v již existující chatě. Díky své velikosti a umístění nabízí pozemek široké možnosti využití – ať už pro trvalé bydlení, rekreaci nebo jako zajímavou investici do budoucna. Lokalita je velmi dobře dostupná, do Prahy se dostanete autem přibližně za 20–25 minut. V Kostelci nad Labem je kompletní občanská vybavenost, včetně školy, školky, obchodů, zdravotnických zařízení a restaurací. Nemovitost je připravena k okamžitému využití a díky své rozloze, stávající zástavbě a možnostem do budoucna představuje skvělou příležitost pro bydlení i podnikání. Určitě doporučujeme osobní prohlídku, při které vám rádi ukážeme vše, co vám tato nemovitost může nabídnout, a s financováním vám také rádi pomůžeme.

Ulice:	Bažantnická	Město:	Kostelec nad Labem
Typ nemovitosti:	Pozemek	Subtyp nemovitosti:	Bydlení
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:		Vlastní pozemek:	1644 m ²
PENB:	G - Mimořádně nehospodárná		

